****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2025 №4716

**О подготовке** **документации по планировке территории, ограниченной ул.50 лет ВЛКСМ, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:155, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:1146 и внутриквартальным проездом в городе Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании заявления Черноуса Владимира Григорьевича от 13.10.2025 №61.03.2-ОГ-375, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Черноусу Владимиру Григорьевичу подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.50 лет ВЛКСМ, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:155, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:1146 и внутриквартальным проездом в городе Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева С.В.

Глава города Шахты Л.В. Овчиева

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОИОД, Черноус В.Г.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 17.12.2025 №4716

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.50 лет ВЛКСМ, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:155, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:1146 и внутриквартальным проездом в городе Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид градостроительной  документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки градостроительной документации | Черноус Владимир Григорьевич  г.Шахты, ул.Ворошилова,29-в  т. 8 903 431 82 76 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки градостроительной документации | За счет собственных средств Черноуса Владимира Григорьевича |
| 4. | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования |
| 5. | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории: ограниченной ул.50 лет ВЛКСМ, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:155, земельным участком с кадастровым номером 61:59:0020420:1146 и внутриквартальным проездом.  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»: Ж-2.1. Зона многоквартирной жилой застройки 1 типа.  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – определена проектом. |
| 6. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | 2.5.Среднеэтажная жилая застройка |

Заместитель главы Администрации

города Шахты С.В. Федосеев