****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2025 №3797

**О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее - Положение), на основании протокола от 29.09.2025 №11 заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, принятию решения о согласовании переустройства жилых и нежилых помещений в жилых домах, заключения от 29.09.2025 №122 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Управлению реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты (Ю.Ю. Горский):

2.1.Внести в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, указанный в приложении к настоящему постановлению.

2.2.Включить многоквартирный дом, указанный в приложении к настоящему постановлению, в муниципальную программу города Шахты «Оказание мер по улучшению жилищных условий отдельным категориям граждан» и расселить граждан в срок до 20.12.2027.

2.2.1.Предъявить к собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в приложении к настоящему постановлению, требование о сносе дома за счет собственных средств до 01.07.2026. Уведомление собственников о предъявленных требованиях осуществить в срок до 30.10.2025.

2.2.2.После истечения срока для сноса дома, указанного в пункте 2.2.1 настоящего постановления, в случае, если собственники не осуществят снос дома собственными силами, подготовить муниципальный правовой акт об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом, указанным в приложении к настоящему постановлению и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

3.Отделу координации деятельности сферы ЖКХ Администрации города Шахты (В.В. Шемшадова) в 5-ти дневный срок со дня издания постановления направить заявителю и в орган государственного жилищного надзора по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии.

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением пункта 2 постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты   
Третьякова Д.А., за исполнением пункта 3 возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева С.В.

И.о. главы Города Шахты А.С. Байздренко

Постановление вносит: отдел координации деятельности сферы ЖКХ

Разослано: ОКДС ЖКХ (10 экз.), ДГХ, ДАГиТР, КУИ, ООО «БТИ г.Шахты», УРБПСЖС, ГЖИ РО, ОСПК, ШМО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Шахты, ШФ ГУП РО УРСВ, Росреестр, ООО «Очистные сооружения», ШГТЭС, РГШ

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 14.10.2025 №3797

Перечень

многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Материал стен | Общая площадь дома | Количество  квартир | Процент износа | Дата и № акта МВК, заключения МВК, протокола МВК | Примечание |
| 1 | пер.Челнокова, д.16 | 1951 | кирпичные | 530,4 | 8 | 72 | акт от 19.09.2025 №122, заключение от 29.09.2025 №122, протокол от 29.09.2025 №11 | Конструктивные элементы грозят обрушением |

Заместитель главы Администрации

города Шахты С.В. Федосеев