****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2025 №3670

**О подготовке документации по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул.Ворошилова, 27, ул.Ворошилова, 27-а, внутриквартальным проездом и территорией городских защитных лесов в г.Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании заявления Батукаева Алихана Супьяновича от 18.08.2025 №61.03.2-ОГ-303, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Батукаеву Алихану Супьяновичу подготовку документации по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул.Ворошилова, 27, ул.Ворошилова, 27-а, внутриквартальным проездом и территорией городских защитных лесов в г.Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Третьякова Д.А.

И.о. Главы города Шахты А.С. Байздренко

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, Батукаев А.С.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 07.10.2025 №3670

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

(проект межевания) ограниченной ул.Ворошилова, 27, ул.Ворошилова, 27-а, внутриквартальным проездом и территорией городских защитных лесов

в г.Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид градостроительной  документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки градостроительной документации | Батукаев Алихан Супьянович  Город Шахты, Ростовская область, ул.Ворошилова, 29  т.8 960 666 41 95 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки градостроительной документации | За счет собственных средств Батукаева Алихана Супьяновича |
| 4. | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Возможность образования земельных участков для строительства гаража для собственных нужд |
| 5. | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории: ограниченной ул.Ворошилова, 27, ул.Ворошилова, 27-а, внутриквартальным проездом и территорией городских защитных лесов в г.Шахты Ростовской области.  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  Ж-2.2. Зона многоквартирной жилой застройки 2 типа;  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – будет определена проектом. |
| 6. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Гараж для собственных нужд (инвалид) |

Заместитель главы Администрации

города Шахты С.В. Федосеев