****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2025 №1583

**О подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта в составе: «Водовод D=300мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» в районе ул.Чаплыгина,54 в городе Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании обращения ООО «Новороссийский прокатный завод» в целях обеспечения инженерной инфраструктурой территории в городе Шахты Ростовской области, рассмотрев проект задания на разработку документации, проект задания на выполнение инженерных изысканий, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю ООО «Новороссийский прокатный завод» подготовку документации по планировке территории в отношении линейного объекта в составе: «Водовод D=300мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» в районе ул.Чаплыгина,54 в городе Шахты Ростовской области за счет собственных средств.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4.Границы разработки документации по планировке территории установить согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

5.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Третьякова Д.А.

Глава города Шахты Л.В. Овчиева

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, ГД, ООО «НПЗ»

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Шахты

от 07.05.2025 №1583

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в отношении линейного объекта в составе: «Водовод D=300мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» в районе ул.Чаплыгина,54 в городе Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Новороссийский прокатный завод»  346519, Ростовскяа область, г.Шахты, ул.Чаплыгина, 54  ОГРН: 1173375048196, ИНН:2315995868 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Новороссийский прокатный завод» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | -проектом предусмотреть «Резервуар» объемом 4000куб.м. (два отсека с разделительной стенкой, по 2000 куб.м. в каждом)  -проектом предусмотреть задание насосной станции в надземном исполнении для транспортировки технической воды из «Резурвуара» до резервуаров ООО «Новороссийский прокатный завод», располоенный по адресу: г.Шахты, Ростовская область, ул.Чаплыгина, 54 с учетом протяженности и рельефа местности.  -проектом предусмотреть один напорный водовод диаметром не менее D=300мм (диаметром уточнить гидравлическим расчетом).  Описание местоположения планируемой территории:  Территория планировки, в районе ул.Чаплыгина, 54 в городе Шахты Ростовской области.  Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты».  Площадь территории подлежащей планировке – будет определена при разработке проекта. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование городского округа «Город Шахты» Ростовской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | **Проект планировки.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.  **Проект межевания.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Постановление Администрации г.Шахты №2338 от 24.07.2023 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.Шахты, ул.Аксайская, земельный участок, 18Б» |
| 8. | Цель подготовки документации | Строительство инфраструктуры в районе ул.Чаплыгина, 54 в городе Шахты Ростовской области для обеспечения водоснабжением ООО «Новороссийский прокатный завод». |

Заместитель главы Администрации

города Шахты Д.А. Третьяков

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Шахты

от 07.05.2025 №1583

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории в отношении линейного объекта в составе: «Водовод D=300мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» в районе ул.Чаплыгина, 54 в городе Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  позиции | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид инженерных изысканий | 1.1.Инженерно-геодезические изыскания  1.2.Инженерно-геологические изыскания  1.3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания  1.4.Инженерно-экологические изыскания |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Новороссийский прокатный завод» ОГРН:1172375048196 ИНН:2315995868  Юридический адрес: Херсонская область, м.о. Генический, с. Геническая горка, ул. Набережная, д. 38, корп. 6, помещ. 1  Почтовый адрес:346519, Ростовская область, г. Шахты, ул. Чаплыгина, 54.  Электронная почта: novorosproekt457@project457.ru |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Общества с ограниченной ответственностью «Новороссийский прокатный завод» ОГРН:1172375048196 ИНН:2315995868 |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Линейный объект в составе: водовод D=300 мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» ООО «Новороссийский прокатный завод».  Назначение: «Наружный водопровод» в составе: водопровод, с расчетной протяженностью 10 км, и расчетным диаметром D=300 мм, (диаметр определить гидравлическим расчетом). насосная станция с «Резервуаром».  \* Характеристики линейного объекта и объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией.  Резервуар запаса воды объемом 4000 куб.м. заполняется из водопровода ГУП РО «УРСВ» самотечным способом. Резервуар  прямоугольный в плане с  разделительной стенкой, предотвращающей сообщение объемов воды. Состоит из двух отсеков, объемом 2000куб.м каждый.  «Повысительная насосная станция» в надземном исполнении, для транспортировки технической воды из «Резервуара» до резервуаров ООО «Новороссийский прокатный завод» расположенных по адресу г. Шахты, ул. Чаплыгина, 54.  «Схема прохождения трассы линейного объекта» Прилагается |
| 5 | Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Подготовка «Проекта планировки территории» и  «Проекта межевания территории, в составе проекта планировки территории»  для Строительства Линейного объекта в составе: водовод D=300 мм и «Повысительная насосная станция с резервуаром технической воды» для ООО «Новороссийский прокатный завод». |
| 6 | Исполнитель работ | Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Новороспроект 457» 353960, РФ Краснодарский край, г. Новороссийск, тер. Цемдолина, ул. Фабричная 40. |
| 7 | Характер строительства | Новое строительство |
| 8 | Уровень ответственности | II (Нормальный) |
| 9 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами | * Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, при- знания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; * Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; * «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500-1:5000»; * РСН 72-88 «Правила безопасности на инженерно-геодезических изысканиях»; * СП 11-104-97; * СП 317.1325800.201; * СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства; * СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; * СП 529.1325800.2023 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» * СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Минстрой России, ПНИИИС, 1997). * СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М., Госстрой, 1997. * СП 2.6.1.2612-10. (ОСПОРБ-99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности; * СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; * СанПиН 2.6.1.2523 – 09. «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» * СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства; * Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.   Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. |
| 10 | Состав результатов инженерных изысканий | * 1. «Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»   2. «Отчет по инженерно-геологические изысканиям»   3. «Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»   10.4. «Отчет по инженерно-экологическим изысканиям» |
| 11 | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | 11.1.Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана для разработки документации по планировке территории Линейного объекта.  11.2. Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500 с сечением рельефа 0,5м.  11.3.Изыскания выполнить в системе координат – СК 61 и системе высот – Балтийской.  11.4.Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий  11.5. На съемке указать существующие реперы.  11.6.На план нанести границы всех земельных участков.  11.7.Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.  11.8.Выдаваемые копии топографических планов в черно-белом изображении не должны иметь недопустимых деформаций и должны по своему качеству обеспечивать возможность получения с них четких копий.  11.9.Объема изысканий должно быть достаточно для утверждения разработки Документации по планировке территории. |
| 12 | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | 12.1. Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчётов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждения.  12.2.Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при строительстве и эксплуатации сооружений.  12.3.Проходку горных выработок осуществить с целью:  -установления или уточнения геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод;  -определения глубины залегания уровня подземных вод;  -отбора образцов грунтов для определения их состава, состояния и свойств, а также проб подземных вод для их химического анализа.  -проведения полевых исследований свойств грунтов, определения гидрогеологических параметров водоносных горизонтов и зоны аэрации.  12.4. Глубину скважин определить согласно п.7.1.10 СП 446.1325800.2019.  12.5. Расстояние между скважинами принять в соответствии с таблицей 7.1 пункта 7.2.5. СП 446.1325800.2019.  12.6. Отбор, консервацию, хранение и транспортировку проб грунта и воды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с ГОСТ 12071-2014.  12.7. В процессе буровых работ выполнить документацию скважин, отбор образцов грунта ненарушенной структуры для определения комплекса физических, механических и химических свойств. Монолиты глинистых грунтов для определения физико- механических свойств отобрать грунтоносом.  12.8. Отбор образцов выполнить в объёме, обеспечивающем разделение разреза на инженерно- геологические элементы. Общее количество образцов должно быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ-20522-2012.  12.9. Предусмотреть отбор проб воды из скважин на химический анализ и коррозионную агрессивность по отношению к металлам и отбор грунтов для определения коррозионной агрессивности к металлам и бетону.  12.10.Отбор, консервацию, хранение и транспортировку проб грунта и воды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с ГОСТ 12071-2014  12.11. По окончанию бурения скважины ликвидировать путем засыпки выбуренным грунтом с послойным трамбованием.  12.12.Лабораторные исследования для изучения физических и физико-механических свойств грунтов, химического анализа грунтовых и поверхностных вод выполнить согласно ГОСТ 2052-2012, ГОСТ 30416-2020.  12.13. Виды и состав лабораторных работ:  -определение физических характеристик глинистых грунтов;  -компрессионные испытания и определение сопротивления срезу грунта;  -стандартный химический анализ воды;  -определение коррозионной активности грунтов к железобетону и бетону.  Все виды лабораторных испытаний и исследований выполнить в соответствии с требованиями действующих ГОСТов на каждый вид работ.  12.14.Лабораторные исследования:  -определение физических характеристик глинистых грунтов- в соответствии с ГОСТ 5180 2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;  -компрессионные испытания и определение сопротивления срезу грунта- в соответствии с ГОСТ 12248-2020 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;  -определение временного сопротивления одноосному сжатию выполнено в соответствии с ГОСТ 12248-2020;  -анализ водной вытяжки из грунта (степень засоленности)- в соответствии с ГОСТ 26423- 85, ГОСТ26424-85, ГОСТ26425-85, ГОСТ 26427-85, ГОСТ26428-85;  -солянокислая вытяжка- в соответствии с пособием по проектированию зданий и сооружений Госстроя СССР;  -определение гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава)- в соответствии с ГОСТ12536-2014.  12.15. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать:  -выделение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате опасных инженерно-геологических процессов и явлений;  -характеристику инженерно-геологических условий  -оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;  -качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий на период жизненного цикла планируемых объектов и рекомендации по мероприятиям инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод.  12.16. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СНиП 11-02-96. |
| 13 | Требования по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям» | 13.1.Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик:  параметров ветра, осадков, гололеда, коррозионной активности атмосферы, и других особо опасных погодных явлений).  13.2. В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий включить:  -Рекогносцировочное обследование водотоков;  -Рекогносцировочное обследование бассейнов водотоков;  -Морфометрические работы;  -Систематизация материалов гидрологических наблюдений (максимальных расходов, максимальных слоев стока за половодье);  -Вычисление параметров распределения отдельных характеристик стока и величин различной обеспеченности с построением кривой обеспеченности при числе лет до 50;  - Определение максимального расхода воды весеннего половодья или дождевых паводков по эмпирическим редукционным формулам;  -Построение графика зависимости расходов воды, площади поперечного сечения, скорости течение от уровня воды за период открытого русла, без экстраполяции, при маломеняющемся русле и числе расходов до 50;  -Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности стока по готовым гидрографическим характеристикам;  -Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50;  -Составление схемы гидрометеорологической изученности при числе пунктов наблюдений до 50;  -Составление климатической характеристики района изысканий при числе годостанций до 50 |
| 14 | Требования по инженерно-экологическим изысканиям | 14.1. Цель инженерно-экологических изысканий - получить необходимые и достаточные материалы для экологического обоснования проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом ее хозяйственного использования и социальной сферы, разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки.  14.2. В состав инженерно-экологических изысканий включить:  Исследование почвогрунтов:  -Санитарно-химический состав ПГ;  -Бактериологический и паразитологический анализ ПГ.  Радиологическое обследование:  -Измерение мощности дозы гамма излучения  Исследование атмосферного воздуха:  Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе- по данным ФГБУ «УГМС»  14.3.В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить:  − копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;  данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;  данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;  данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ООПТ (особо-охраняемых природных территорий) (федерального, регионального и местного значения);  данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты;  данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам;  данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников.  данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. |

Заместитель главы Администрации

города Шахты Д.А. Третьяков

Приложение №3

к постановлению Администрации

города Шахты

от 07.05.2025 №1583

Границы разработки документации по планировке территории



Заместитель главы Администрации

города Шахты Д.А. Третьяков