

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2025 №1560

**О признании жилых помещений непригодными для проживания**

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее – Положение), на основании протокола заседания межведомственной комиссии от 09.04.2025 №4 по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, принятию решения о согласовании переустройства жилых и нежилых помещений в жилых домах, заключений от 09.04.2025 №27, от 09.04.2025 №28, от 18.03.2025 №14 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать жилые помещения непригодными для проживанияи не подлежащими ремонту или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Управлению реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты (Ю.Ю. Горский) внести в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» жилые помещения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.Отделу координации деятельности сферы ЖКХ Администрации города Шахты (В.В. Шемшадова) в 5-дневный срок со дня издания постановления направить заявителям по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии.

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Третьякова Д.А.

6.Контроль за исполнением пункта 3 настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева С.В.

И.о. первого заместителя

главы Администрации города Шахты А.С. Байздренко

Постановление вносит: Отдел координации деятельности сферы ЖКХ

Разослано: ОКДС ЖКХ (6 экз.), ДГХ, ДАГиТР, КУИ, ООО БТИ, УРБПСЖС, ОСПК, ШМО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Шахты, ШФ ГУП РО УРСВ, Росреестр, ООО «Очистные сооружения»

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 06.05.2025 №1560

Перечень

жилых помещений признанных непригодными для проживания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Год постройки | Материал стен | Общая площадь дома | Процент  износа | Дата и № заключение МВК, протокола МВК | Примечание |
| 1 | пер.Верхоянский,д.34-а | 1959 | шлаколитые | 26,1 | 74 | акт от 21.03.2025 №27, заключение от 09.04.2025 №27, протокол от 09.04.2025 №4 | частное домовладение, заключение СКФ ООО «МНЦ ГЕОМЕХ» от 28.04.2023, УДК 622.83, инв. №383 |
| 2 | ул.Трактовая,д.4 | 1930 | глинонабивные | 33,1 | - | акт от 21.03.2025 №28, заключение от 09.04.2025 №28, протокол от 09.04.2025 №4 | частное домовладение, заключение СКФ ООО «МНЦ ГЕОМЕХ» от 13.03.2025, УДК 622.83, инв. №566 |

Заместитель главы Администрации

города Шахты С.В. Федосеев