

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2025 №1349

**О подготовке жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения и социальной сферы города Шахты к эксплуатации в осенне-зимний**

**период 2025-2026 годов**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2022 №351 «Об организации подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период», а также в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов, согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлению Администрации города Шахты от 25.06.2013 №3884 «О создании комиссии по оценке готовности «Муниципальное образование «Город Шахты» к отопительному периоду», Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Рекомендовать руководителям: Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Шахты (Корниенко Ф.В.), ООО УК «Город будущего» (Епифанов Е.В.), ООО «СервисГрад» (Епифанов Е.В.), ООО УК «СпутниК» (Епифанов Е.В.), ООО УК «Текстильщик» (Епифанов Е.В.), ООО «РАССВЕТ» (Чиликин Д.В.), ООО УК «Орбита» (Симакин В.А.), ООО УК «Вариант» (Симакин В.А.), ООО УК «Реформа» (Симакин В.А.), ООО УК «АртёмСервис» (Олейникова С.А.), ООО УК «Сатурн» (Яковлева В.А.), ООО «СИАЛА» (Кирсанов В.С.), ООО УК «Анита» (Кирсанов В.С.), ООО УК «СЕНЕСТРА» (Кирсанов В.С.), УК ООО «ДЕЛОМАШ» (Кирсанов В.С.), ООО УК «СТРОЙГРАНД» (Псёл В.А.), ООО УК «ТРУД» (Черемисов И.Е.), ООО «УК АРТ» (Поповьян С.Н.), Шахтинского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (Пономарёв С.А.), ООО «Шахтинская газотурбинная электростанция» (Подгорный Д.Э.), ООО «Распределённая генерация – Шахты» (Быкадоров Н.Н.), АО Шахтинский завод «Гидропривод» (Визнер А.В.), филиала АО «Донэнерго» Шахтинские межрайонные электрические сети (Радиловский Г.В.), ООО «Энерготранс» (Похвищев Р.А.), ООО «Очистные сооружения» (Слабко Е.И.), филиала «Шахтинский» Государственного унитарного предприятия Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (Чекурин А.С.), филиал в г.Шахты ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (Вовк А.Н.); учреждений социальной сферы: Департамента образования г.Шахты (Володина Н.М.), Департамента труда и социального развития Администрации города Шахты (Месропян А.А.), Департамента по физическому развитию и спорту города Шахты (Стрелков В.Ю.), Департамента культуры города Шахты (Пасхалова Н.Ю.):

1.1.Осуществлять подготовку к работе в осенне-зимний период объектов жилищного фонда, инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период проводить мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц на технические этажи, в подвальные, складские и другие специализированные помещения (чердаки, колясочные, электрощитовые и прочие).

1.2.Обеспечить контроль за выполнением мероприятий по подготовке жилищного фонда, инженерной и социальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период, созданием аварийного запаса материалов и сезонной заготовкой топлива.

1.3.Организовать в срок до 01.10.2025 проверку технического состояния и эксплуатационного режима внутридомовых, квартирных систем газоснабжения, газгольдерных установок, средств доставки сжиженного бытового газа, проведение инструктажа по безопасной эксплуатации газового оборудования.

1.4.Организовать работу диспетчерских служб по представлению в Единую дежурно-диспетчерскую службу города оперативной информации об аварийных и чрезвычайных ситуациях на объектах жизнеобеспечения с целью оказания помощи по их устранению.

1.5.Муниципальному казенному учреждению «Департамент городского хозяйства» г.Шахты (Корниенко Ф.В.) представлять отчётность по форме 1-ЖКХ (зима, срочная) согласно Постановлению Правительства Ростовской области от 25.04.2022 №351 в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

1.6.Принять необходимые меры по укреплению платёжной дисциплины потребителей коммунальных услуг и погашению задолженности по заработной плате работникам предприятий жилищно-коммунальной сферы.

1.7.Способствовать применению современных технологий и материалов при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

1.8.По результатам выполнения плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жизнеобеспечения социальной сферы муниципального образования «Город Шахты» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов получить паспорта готовности: потребителям тепловой энергии в срок не позднее 15.09.2025 года; теплоснабжающим организациям не позднее 01.11.2025; муниципальному образованию «Город Шахты» не позднее 15.11.2025.

2.Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, в целях обеспечения нормальной работы организаций энерго-, газо-, водоснабжения принимать необходимые меры по погашению задолженности за потреблённые топливно-энергетические и водные ресурсы.

3.Рекомендовать предприятиям и организациям энерго-, газо-, водоснабжения, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, в срок до 01.10.2025 года завершить подготовку хозяйств к эксплуатации в осенне-зимний период.

4.Департаменту образования г.Шахты (Володина Н.М.), Департаменту труда и социального развития Администрации города Шахты (Месропян А.А.), Департаменту по физическому развитию и спорту города Шахты (Стрелков В.Ю.), Департаменту культуры города Шахты (Пасхалова Н.Ю.):

4.1.Обеспечить контроль за ходом подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период объектов социального назначения.

4.2.Рекомендовать завершить в срок до 01.09.2025 работы по подготовке к отопительному периоду детских, школьных и лечебных заведений, согласно ведомственной принадлежности.

5.Утвердить состав городской комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и возложить на него оперативное руководство и контроль за ходом подготовки организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

6.Муниципальному казенному учреждению «Департамент городского хозяйства» г.Шахты (Корниенко Ф.В.) подготовить и представить до 01.05.2025 года на согласование председателю городской комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов «Комплексный план мероприятий по подготовке инженерной и социальной инфраструктуры города Шахты к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов».

7.Городской комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов осуществлять промежуточный контроль за выполнением плановых мероприятий 29.05.2025, 26.06.2025, 24.07.2025, 28.08.2025, 25.09.2025, 09.10.2025.

8.Постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева С.В.

Глава города Шахты Л.В. Овчиева

Постановление вносит: МКУ «Департамент ГХ» г.Шахты

Разослано: Федосееву С.В., ДГХ, ГД, Прокуратура г.Шахты, Ростехнадзор, ОСПК, ДО, ДК, ДТСР, ДФРС, ООО «Донэнерго Тепловые сети» Шахтинского РТС, ООО «ШГТЭС», ООО «Распределённая генерация – Шахты», АО Шахтинский завод «Гидропривод», ШФ ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», АО «Донэнерго» ШМЭС, ООО «Энерготранс», ФШ ГУП РО «УРСВ», ООО «Очистные сооружения», ООО УК «Город будущего», ООО «СервисГрад», ООО УК «СпутниК», ООО УК «Текстильщик», ООО «РАССВЕТ», ООО УК «Орбита», ООО УК «Вариант», ООО УК «Реформа», ООО УК «АртёмСервис», ООО УК «Сатурн», ООО «СИАЛА», ООО УК «Анита», ООО УК «СЕНЕСТРА», УК ООО «ДЕЛОМАШ», ООО УК «СТРОЙГРАНД», ООО УК «ТРУД», ООО «УК АРТ»

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 16.04.2025 №1349

СОСТАВ

городской комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Федосеев  Сергей Владимирович | - | заместитель главы Администрации города Шахты, председатель комиссии; |
| Корниенко  Филипп Вячеславович | - | директор Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Шахты, заместитель председателя комиссии; |
| Остриков  Роман Евгеньевич | - | заместитель директора Муниципального казенного учреждения «Департамент городского хозяйства» г.Шахты, заместитель председателя комиссии; |
| Гайворонский  Виталий Владимирович | - | главный специалист отдела инженерной инфраструктуры МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Быкадоров  Николай Николаевич | - | директор ООО «Распределённая генерация – Шахты» (по согласованию); |
| Визнер  Александр Владимирович | - | генеральный директор АО Шахтинский завод «Гидропривод» (по согласованию); |
| Вовк  Андрей Николаевич | - | директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Шахты (по согласованию); |
| Володина  Нелли Михайловна | - | директор Департамента образования г.Шахты; |
| Епифанов  Евгений Владимирович | - | директор ООО УК «Город Будущего», ООО «СервисГрад», ООО УК «СпутниК» (по согласованию); |
| Иванов  Александр Иванович | - | государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию); |
| Кирсанов  Владимир Самсонович | - | исполнительный директор ООО УК «Анита», ООО «СИАЛА», ООО УК «СЕНЕСТРА», ООО УК «ДЕЛОМАШ» (по согласованию); |
| Малахова  Римма Владимировна | - | ведущий специалист Новочеркасского сектор территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля №2 – государственный жилищный инспектор Ростовской области (по согласованию); |
| Месропян  Анна Алексеевна | - | директор Департамента труда и социального развития Администрации города Шахты; |
| Пасхалова  Наталья Юрьевна | - | и.о. директора Департамента культуры города Шахты; |
| Подгорный  Дмитрий Эдуардович | - | управляющий директор ООО «Шахтинская газотурбинная электростанция» (по согласованию); |
| Пономарёв  Сергей Александрович | - | заместитель директора АО «Донэнерго» филиала Тепловые сети ШРТС (по согласованию); |
| Похвищев  Руслан Анатольевич | - | генеральный директор ООО «Энерготранс» (по согласованию); |
| Радиловский  Георгий Владимирович | - | директор филиала АО «Донэнерго» Шахтинские межрайонные электрические сети (по согласованию); |
| Симакин  Вячеслав Александрович | - | директор ООО УК «Вариант», ООО УК «Орбита», ООО УК «Реформа», ООО УК «АртёмСервис», ООО УК «Сатурн» (по согласованию); |
| Слабко  Екатерина Ивановна | - | директор ООО «Очистные сооружения» (по согласованию); |
| Стрелков  Валентин Юрьевич | - | директор Департамента по физическому развитию и спорту города Шахты; |
| Фадеева  Александра Владимировна | - | главный специалист Новочеркасского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля №2 – государственный жилищный инспектор Ростовской области (по согласованию); |
| Чекурин  Артём Сергеевич | - | директор филиала «Шахтинский» ГУП РО «УРСВ» (по согласованию); |
| Чиликин  Дмитрий Викторович | - | директор ООО «РАССВЕТ» (по согласованию). |

Заместитель главы Администрации

города Шахты С.В. Федосеев