****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2025 №983

**О подготовке** **документации по планировке территории, ограниченной ул.Хомякова, ул.Белгородская, пер.Путиловский и внутриквартальным проездом в г.Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании заявления Банниковой Галины Сергеевны от 24.02.2025 №61.03.2/57, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Банниковой Галине Сергеевне подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Хомякова, ул.Белгородская, пер.Путиловский и внутриквартальным проездом в г.Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шахты Третьякова Д.А.

Глава города Шахты Л.В. Овчиева

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, ГД, Банникова Г.С.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 24.03.2025 №983

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул.Хомякова, ул.Белгородская, пер.Путиловский и внутриквартальным проездом в г.Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид градостроительной  документации | Проект межевания территории в составе проекта планировки |
| 2. | Инициатор подготовки градостроительной документации | ИП Банникова Галина Сергеева  г.Константиновск, Ростовская область,  ул.25 Октября, 41, кв.2  т. 8 908 508 57 48 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки градостроительной документации | За счет собственных средств Банниковой Галины Сергеевны |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Строительство нежилого здания общественно-делового назначения с объектов общественного питания и супермаркета, в том числе:  -зоны отдыха общего пользования (детская площадка);  -сети электроосвещения.  Описание местоположения планируемой территории:  Территория, ограниченнаяул.Хомякова, ул.Белгородская, пер.Путиловский и внутриквартальным проездом в городе Шахты Ростовской области.  Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту Зоны многоквартирной жилой застройки 1 типа Ж-2.1, установленному Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» - относятся к основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 12.0.2 благоустройство территории и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом: 4.4. магазины, 4.6 общественное питание |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование городского округа «Город Шахты» Ростовской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | **Проект планировки.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  **Проект межевания.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Площадь территории подлежащей планировке – будет определена при разработке проекта. |
| 8. | Цель подготовки документации | Строительство нежилого здания общественно-делового назначения с объектами общественного питания и магазина, погрузочной зоной и зоной отдыха общего пользования (детская площадка) в районе здания по пер.Путиловский, 2а |

Заместитель главы Администрации

города Шахты Д.А. Третьяков