****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2025 №833

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории кварталов малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (12га)**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании обращения МКУ г.Шахты «Шахтыстройзаказчик» в целях обеспечения инженерной инфраструктурой территории в городе Шахты Ростовской области, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю МКУ г.Шахты «Шахтыстройзаказчик» подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории кварталов малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (12га).

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить границы разработки документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4.Отменить постановление Администрации города Шахты от 21.12.2023 №4466 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кварталов малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (12га)».

5.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, ГД, МКУ г.Шахты «Шахтыстройзаказчик»

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Шахты

от 11.03.2025 №833

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории кварталов малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (12га)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | МКУ г.Шахты «Шахтыстройзаказчик» |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы РФ |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Объекты коммунальной инфраструктуры в том числе:  -разводящие сети водоотведения;  -разводящие сети водоснабжения;  -внутриквартальные проезды и тротуары;  -сети электроосвещения.  Описание местоположения планируемой территории:  Территория, ограниченная кварталом малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» в городе Шахты Ростовской области.  Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 типа.  Площадь территории подлежащей планировке – будет определена при разработке проекта |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование городского округа «Город Шахты» Ростовской области |
| 6. | Состав документации по планировке территории | **Проект планировки.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.  **Проект межевания.**  Основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Разрешение Администрации города Шахты №188 от 09.12.2024 S=130610кв.м |
| 8. | Цель подготовки документации | Строительство инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства жилого района «Южный» квартал малоэтажной жилой застройки в районе ул.Арбатская |

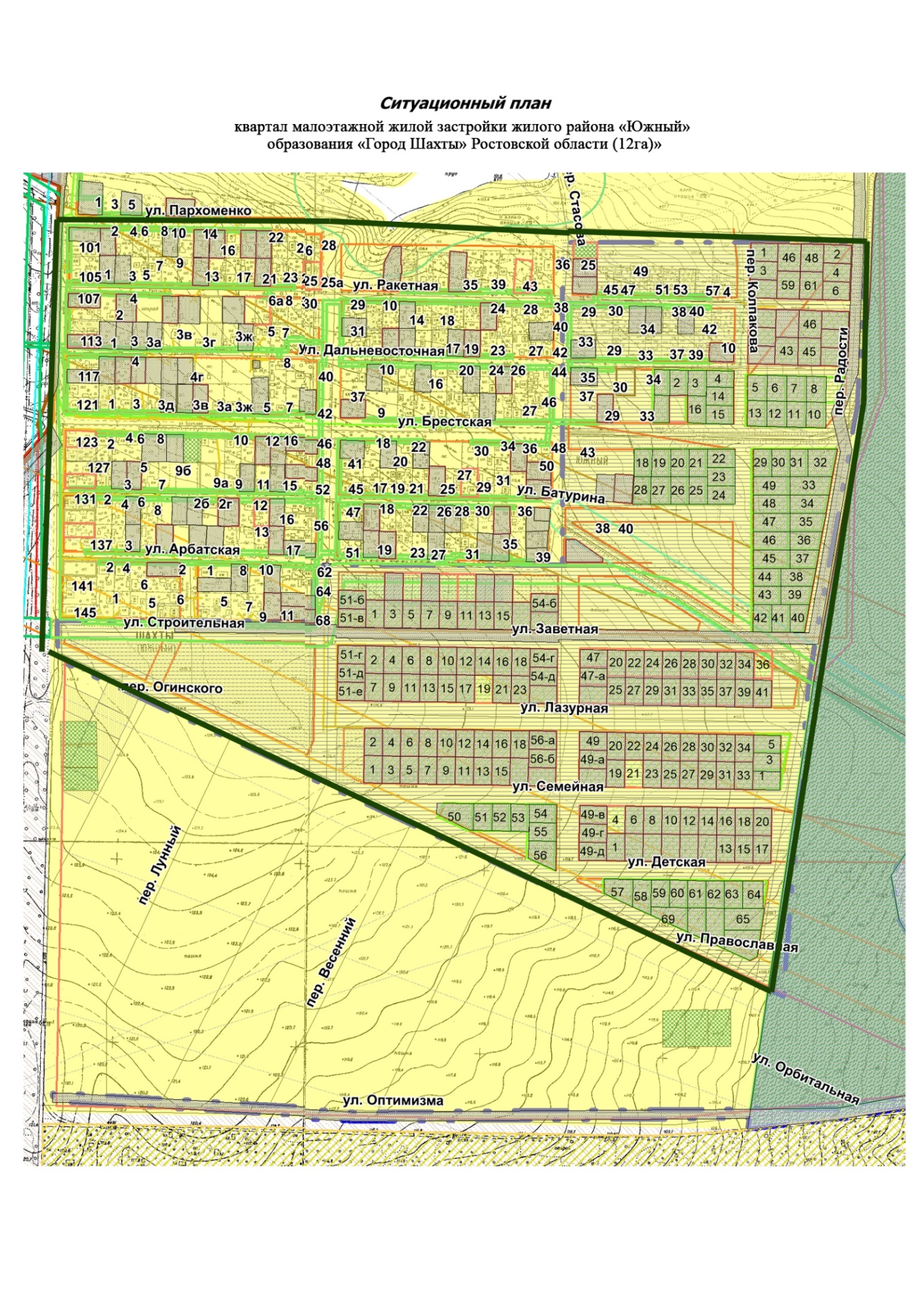
Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Шахты

от 11.03.2025 №833



Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков