

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2025 №823

**Об установлении условий внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 №440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области», руководствуясь решением городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Шахты», Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить, что плата за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шахты, а также государственная собственность на которые не разграничена, вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца, в соответствии с условиями разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2.Утвердить порядок начисления платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений по видам размещаемых объектов, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить форму графика платежей, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.1.Определить, что график платежей является неотъемлемой частью разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации.

3.2.Установить, что в случае не внесения оплаты по разрешению на использование земель или земельных участков в полном объеме по истечении двух месяцев с даты окончания срока оплаты, определенного графиком платежей, разрешение на использование земель или земельного участка аннулируется Администрацией города Шахты в одностороннем внесудебном порядке, а задолженность, образовавшаяся на дату аннулирования разрешения на использование земель или земельных участков, погашается заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты аннулирования разрешения.

В случае если заявитель не погасит задолженность по оплате разрешения на использование земель или земельных участков в срок, указанный пункте 3.2 настоящего постановления, в добровольном порядке, Администрация города Шахты вправе взыскать указанную задолженность в судебном порядке.

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Шахты

от 11.03.2025 №823

ПОРЯДОК

начисления платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений по видам размещаемых объектов

1.Использование земель или земельных участков для размещения объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, осуществляется за плату, за исключением случаев на которые такое требование не распространяется.

2.Размер ежегодной платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений по видам размещаемых объектов определяется по формуле:

П = Б х S х С х И,

где П - размер ежегодной платы (в рублях);

где Б - размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S - площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где С - ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем;

где И - индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области, утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа по распоряжению земельными участками размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка изменяется:

-в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем ежегодной индексации в порядке, определенном для индексации размера ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области;

-путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

-путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся федеральной собственности;

-в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

-в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок платы;

значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы;

порядка определения размера ежегодной платы.

3.Применяемая ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта:

| №  п/п | Виды объектов, наименование в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 | Вид использования земель в соответствии с решением городской Думы города Шахты от 28.05.2015 №632 | Ставка арендной платы, % |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Земельные участки, предоставленные для осуществления пользования недрами | 1,5 |
| 2 | Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 1,4 |
| 3 | Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков;  земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,01 |
| 4 | Пруды-испарители. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков;  земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,01 |
| 5 | Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятые такими объектами | 1,5%, но не более 9,27 руб. за кв. м |
| 6 | Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов. | Смешанная торговля, в том числе подакцизными товарами, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные, кафетерии, летние площадки, интернет-кафе):  прочая торговля, аптеки, базы и склады оптовой и оптово-розничной торговли, открытые склады-магазины, пункты приема черных и цветных металлов;  продовольственные рынки, мини-рынки;  промышленные рынки, смешанные рынки, автосалоны | 8,36 |
| 7 | Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков;  земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 0,01 |
| 8 | Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 9 | Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 10 | Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков. | Смешанная торговля, в том числе подакцизными товарами, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные, кафетерии, летние площадки, интернет-кафе):  прочая торговля, аптеки, базы и склады оптовой и оптово-розничной торговли, открытые склады-магазины, пункты приема черных и цветных металлов;  продовольственные рынки, мини-рынки;  промышленные рынки, смешанные рынки, автосалоны | 8,36 |
| 11 | Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | Смешанная торговля, в том числе подакцизными товарами, объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные, кафетерии, летние площадки, интернет-кафе):  прочая торговля, аптеки, базы и склады оптовой и оптово-розничной торговли, открытые склады-магазины, пункты приема черных и цветных металлов;  продовольственные рынки, мини-рынки;  промышленные рынки, смешанные рынки, автосалоны | 8,36 |
| 12 | Спортивные и детские площадки. | Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов спорта | 0,5 |
| 13 | Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 14 | Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 15 | Общественные туалеты нестационарного типа. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 16 | Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта. | Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, химчистки, бани, сауны, аквапарки, мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье по пошиву одежды, фотоателье, мастерские по изготовлению и ремонту ювелирных изделий, пункты по прокату, объекты, осуществляющие ритуальные услуги, объекты, осуществляющие медицинские услуги на коммерческой основе, косметические салоны), автосервис (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3,4 |
| 17 | Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж). | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 1,5 |
| 18 | Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 1,5 |
| 19 | Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. | Автозаправочные станции, ночные клубы, бильярдные | 15,0 |
| 20 | Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 21 | Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов. | муниципальные унитарные предприятия ЖКХ, обеспечивающие обслуживание жилого и нежилого фондов, благоустройство города, водоснабжение и водоотведение, за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов; за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки; за земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций; содержание кладбищ | 0,3 |

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Шахты

от 11.03.2025 №823

СОГЛАСОВАНО:

Директор ДАГиТР

Администрации города Шахты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ на 20 год

Годовая оплата по разрешению на использование № от : \_\_\_\_\_руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  платежа | Оплачиваемый период | Дата платежа | Сумма платежа |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
|  | Итого |  |  |

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков