****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2025 №479

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул.Мировая Коммуна, основной улицей в жилой застройке и территорией железной дороги необщего пользования в г.Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», постановлением Администрации города Шахты от 25.12.2024 №4793 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Мировая Коммуна, основной улицей в жилой застройке и территорией железной дороги необщего пользования в г.Шахты Ростовской области», на основании заявления Жданова Ивана Нифодевича от 23.01.2025 №61.03.2-ОГ-32, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Жданову Ивану Нифодевичу подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул.Мировая Коммуна, основной улицей в жилой застройке и территорией железной дороги необщего пользования в г.Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, ГД, Жданов И.Н.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 17.02.2025 №479

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул.Мировая Коммуна, основной улицей в жилой застройке и территорией железной дороги необщего пользования в г.Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид градостроительной  документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки градостроительной документации | Жданов Иван Нифодевич  г.Шахты, Ростовская область, пер.Базовый 13, кв.1  т. 8 928 135 55 40 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки градостроительной документации | За счет собственных средств Жданова Ивана Нифодевича |
| 4. | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования. |
| 5. | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории: территория, ограниченная ул.Мировая Коммуна, основной улицей в жилой застройке и территорией железной дороги необщего пользования в г.Шахты Ростовской области.  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  Ж-2.1 Зона многоквартирной жилой застройки  1 типа;  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – будет определена проектом. |
| 6. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Гаражи для собственных нужд, благоустройство территории |

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков