****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2025 №250

**Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения о комплексном развитии территорий в муниципальном образовании городском округе**

**«Город Шахты» Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Областного закона от 21.06.2021 № 492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области», Постановлений Правительства Ростовской области от 13.09.2021 №740 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 21.06.2021 № 492-ЗС», от 31.08.2021 №686 «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в муниципальном образовании городском округе «Город Шахты» Ростовской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить форму заявления юридического или физического лица при обращении в Администрацию города Шахты о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе лиц, определенных частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.Определить Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» уполномоченным органом Администрации города Шахты по рассмотрению заявлений заинтересованных юридических и (или) физических лиц о заключении договора о комплексном развитии территории, по рассмотрению предложений отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации города Шахты о принятии решения о комплексном развитии территории, а также по координации взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Шахты, по согласованию решений Администрации города Шахты по комплексному развитию территорий с Правительством Ростовской области.

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Н. Правдюк

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, Главный архитектор, ОСПК, УРБПвСЖС, ДЭ, ДФ, ДК, ДО, ДФРиС г. Шахты, КУИ г.Шахты, МКУ «ДГХ» г. Шахты, Управление по работе с населением, ООО «БТИ» г.Шахты

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Шахты

от 29.01.2025 №250

ПОРЯДОК

подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий

в муниципальном образовании городском округе «Город Шахты»

Ростовской области

1.Общие положения

Настоящий порядок подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в муниципальном образовании городском округе «Город Шахты» Ростовской области (далее – Порядок) устанавливает механизм взаимодействия и последовательность осуществления мероприятий отраслевыми (функциональными) органами, структурными подразделениями Администрации города Шахты, в целях принятия решения и заключения договора о комплексном развитии территории. Порядок разработан в соответствии со статьями 64-70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, регулирующими правовые отношения органов государственной власти, местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц, связанные с комплексным развитием территории.

1.1.Основными целями принятия решения Администрацией города Шахты о комплексном развитии территории являются:

1)обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального образования городского округа «Город Шахты» путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2)обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3)создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4)повышение эффективности использования территории муниципального образования городского округа «Город Шахты», в том числе формирование комфортной городской среды, создание новых мест обслуживания населения и мест приложения труда;

5)создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий, определения параметров дальнейшего развития застроенных и освоения незастроенных территорий, повышения их инвестиционного потенциала.

1.2.Настоящий Порядок регулирует выполнение мероприятий по подготовке и принятию следующих решений:

-о комплексном развитии территории жилой застройки;

-о комплексном развитии территории нежилой застройки;

-о комплексном развитии незастроенной территории.

1.3.Основанием для подготовки и принятия решений о комплексном развитии территории являются:

1)поступившее в отношении определенной территории или части территории заявление физического или юридического лица, не являющегося правообладателем всех земельных участков в границах соответствующей территории и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - заинтересованное лицо), о намерении принять участие в комплексном развитии территории, в том числе путем участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории, реализовать инвестиционный проект, предусматривающий комплексное развитие территории, с приложением материалов, необходимых для рассмотрения и принятия Администрацией города Шахты решения о комплексном развитии территории, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2)предложение отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения Администрации города Шахты о принятии решения о комплексном развитии территории.

1.4.В случаях, не предусмотренных пунктами 1 и [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3412) части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о намерении принять участие в комплексном развитии территории, о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости с приложением необходимых материалов, предложение о комплексном развитии территории отраслевого (функционального) органа или структурного подразделения Администрации города Шахты направляются главе Администрации.

2.Порядок подготовки проекта решения

о комплексном развитии территории

2.1.Решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, решение о комплексном развитии незастроенной территории (далее - решение о комплексном развитии территории) и реализация решения принимаются в форме постановления Администрации города Шахты.

2.2.К решению о комплексном развитии территории прилагаются материалы, необходимые для рассмотрения и принятия Администрацией города Шахты решения о комплексном развитии территории (далее - материалы):

2.2.1.Архитектурно-градостроительная концепция развития территории, включающая:

1)ситуационный план территории, в отношении которой предлагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади, расположенных в границах такой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

2)схему планировочной организации территории (земельного участка, земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию территории (земельного участка, земельных участков);

3)планируемые сроки реализации решения о комплексном развитии территории и планируемые сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории;

4)графическое описание территории по результатам реализации решения о комплексном развитии территории, включая трехмерную модель предлагаемой застройки территории комплексного развития;

2.2.2.Финансово-экономическое обоснование реализации решения о комплексном развитии территории, включающее следующие разделы:

1)общие данные о комплексном развитии территории, экономическая и социальная значимость объектов, планируемых к размещению на данной территории;

2)организационный план (этапы реализации решения о комплексном развитии территории, сроки реализации этапов комплексного развития территории, сроки начала строительства и ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории);

3)информация о потребности объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения с указанием планируемого потребления ресурсов и технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения;

4)информация о необходимости и технической возможности присоединения объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, к транспортной инфраструктуре;

5)перечень объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемые параметры (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, поликлиники, стоянки автомобилей, в том числе для временного хранения автомобилей);

6)информация о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории.

2.2.3.Пояснительная записка, которая должна содержать обоснование:

1)о соответствии содержания решения о комплексном развитии территории целям комплексного развития территории, указанным в [части 1 статьи 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3367) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2)о включении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в том числе находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в границы территории, в отношении которой планируется комплексное развитие;

2.2.4.Для целей комплексного развития территории жилой застройки также прилагаются:

1)информация о реквизитах решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;

2)заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций о соответствии многоквартирного дома, не признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории, подлежащей комплексному развитию, одному или нескольким критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2.5.Для целей комплексного развития территории нежилой застройки прилагается информация о реквизитах решения о признании объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного дома) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию.

2.3.Уполномоченный орган Администрации города Шахты (далее – Уполномоченный орган) осуществляет предварительное рассмотрение заявления и пакета документов и готовит предложение о рассмотрении заявления на заседании Градостроительного совета, который выполняет функции совещательного и консультативного органа по вопросам архитектуры, градостроительства и территориального развития города, обеспечивая профессиональную обоснованность и гласность процедуры принятия решений в области архитектурной и градостроительной деятельности.

2.4.Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней со дня приема заявления заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, выполняет одно из следующих действий:

2.4.1.Направляет заявление заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории и материалы, указанные в [пункте 2.2](#P66) настоящего порядка, в структурные подразделения и функциональные органы Администрации города Шахты для рассмотрения и подготовки информации (заключений) по предметам ведения, а также запросы в следующие организации и органы:

1)в ресурсоснабжающие организации - о предоставлении информации о возможности и условиях подключения объектов, предполагаемых к строительству в границах подлежащей комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления, к сетям тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения; об имеющихся на территории сетях;

2)в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области - о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и расположенных ни них объектов недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории;

3)в ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Шахты - о предоставлении сведений о правах, зарегистрированных до 1 января 2000 года, в отношении земельных участков и расположенных ни них объектов недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории;

4)в Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области - о наличии (отсутствии) на подлежащей комплексному развитию территории объектов культурного наследия федерального, регионального либо местного (муниципального) значения;

5)в иные государственные или муниципальные органы и иные организации в случае необходимости.

2.4.2.Возвращает материалы лицу, от которого поступило заявление о намерении принять участие в комплексном развитии территории, при наличии следующих оснований:

2.4.2.1.Представленные материалы, необходимые для принятия решения о комплексном развитии территории, не соответствуют требованиям, установленным [пунктом 2.2](#P66) настоящего Порядка.

2.4.2.2.В отношении всей или части территории, указанной в заявлении о намерении принять участие в комплексном развитии территории, подготовлен проект решения о комплексном развитии этой же территории и опубликован в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185) Российской Федерации.

2.5.По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 2.4.1](#P88) настоящего Порядка, структурные подразделения Администрации города Шахты и функциональные (отраслевые) органы в срок, не превышающий 14 дней со дня их получения, направляют в Уполномоченный орган следующие сведения:

2.5.1.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты (далее – ДАГиТР):

1)о принятых решениях о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;

2)информацию о соответствии (несоответствии), условиях соответствия архитектурно-градостроительной концепции развития территории и перечня объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям градостроительных регламентов, документации по планировке территории;

3)в случае отсутствия документации по планировке территории информацию о возможности её подготовки и утверждения в целях комплексного развития соответствующей территории;

2.5.2.МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты (далее – МКУ «ДГХ» г.Шахты):

1)информацию о соответствии (несоответствии), условиях соответствия сведений о возможности обеспечения объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в том числе в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующими муниципальными и (или) ведомственными целевыми программами, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

2)информации о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории на создание объектов коммунальной инфраструктуры; информации о наличии на подлежащей комплексному развитию территории объектов коммунальной инфраструктуры, о расположенных на подлежащей комплексному развитию территории многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3)информацию о расположенных на подлежащей комплексному развитию территории многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также предложения по благоустройству подлежащей комплексному развитию территории с указанием перечня видов работ по благоустройству территории, сроков их исполнения;

4)информацию о соответствии (несоответствии), условиях соответствия сведений о технической возможности присоединения объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, к транспортной инфраструктуре, в том числе в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, иными муниципальными и государственными программами; информации о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории на создание объектов транспортной инфраструктуры;

2.5.3.Комитет по управлению имуществом Администрации г. Шахты (далее – Комитет):

1)информацию об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в границах территории, подлежащей комплексному развитию, включая сведения о существующих правах, ограничениях, обременениях прав и их условиях, о планируемых к реализации на торгах земельных участков и объектов недвижимости;

2)информацию о проведенных на день направления запроса мероприятиях в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, а также о предоставлении копий соответствующих актов (при их наличии);

2.5.4.Департамент экономики и потребительского рынка Администрации города Шахты - информацию о наличии на подлежащей комплексному развитию территории реализуемых инвестиционных проектов;

2.5.5.Департамент образования Администрации города Шахты - информацию о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере образования, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах;

2.5.6.Сектор реализации полномочий в сфере охраны здоровья - информацию министерства здравоохранения Ростовской области о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере здравоохранения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

2.5.7.Департамент культуры города Шахты - информацию о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере культуры, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности таких объектах;

2.5.8.Департамент по физическому развитию и спорту города Шахты - информацию о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере физической культуры и спорта, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

2.6.Уполномоченные структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы в срок, установленный [пунктом 2.5](#P97) настоящего Порядка, самостоятельно осуществляют подготовку информации о включении объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, объекты спорта) в программу комплексного развития систем социальной инфраструктуры, муниципальные и государственные программы; о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного и (или) местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории на создание объектов социальной инфраструктуры.

2.7.Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами сведений, предусмотренных [пунктом 2.5](#P97) настоящего Порядка, отказывает в утверждении проекта решения о комплексном развитии территории при наличии следующих оснований:

2.7.1.В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены:

1)земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не предусмотренные [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3380) - [5 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3394) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в [части 6 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3395) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2)земельные участки, в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, либо размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

3)находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимого имущества, в отношении которых размещены информационные сообщения о продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ) указанными в таких сообщениях способами приватизации государственного или муниципального имущества, за исключением случаев отмены приватизации муниципального имущества, а также случаев, когда продажа муниципального имущества не состоялась по основаниям, установленным указанным Федеральным законом;

4)находящиеся в собственности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью объекты недвижимого имущества, доля муниципального образования «Город Шахты» в уставном капитале которых составляет 50 процентов и более и в отношении которых в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) №178-ФЗ размещено информационное сообщение о продаже муниципального имущества путем продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

2.7.2.Предусмотренные проектом решения о комплексном развитии территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивают достижения установленных в [части 1 статьи 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3367) Градостроительного кодекса Российской Федерации целей комплексного развития территории и (или) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами благоустройства, при отсутствии в проекте решения сведений о мероприятиях по обеспечению достижения указанных показателей.

2.8.В случае если из сведений, полученных в соответствии с [пунктом 2.5](#P97) настоящего Порядка, следует, что все мероприятия, необходимые для комплексного развития территории, включены в действующие муниципальные и (или) ведомственные целевые программы развития города Шахты, либо иные инвестиционные проекты и обеспечены финансированием из средств бюджета города, проект решения о комплексном развитии соответствующей территории не разрабатывается.

2.9.Уполномоченный орган, при отсутствии оснований для отказа в утверждении проекта решения о комплексном развитии территории, установленных [пунктом 2.7](#P110) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта решения о комплексном развитии территории с учетом сведений, предусмотренных [пунктом 2.5](#P97) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления структурными подразделениями, отраслевыми (функциональными) органами Администрации.

2.10.Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня завершения подготовки проекта решения о комплексном развитии территории:

2.10.1.Обеспечивает опубликование проекта решения о комплексном развитии территории в порядке, установленном для опубликования проектов нормативных правовых актов Администрации города Шахты, и размещение на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.10.2.Осуществляет подготовку проекта договора о комплексном развитии соответствующей территории (далее - проект договора);

2.10.3.Направляет проект решения Администрации города Шахты о комплексном развитии территории жилой застройки в Управление по работе с населением Администрации города Шахты и МКУ «ДГХ» г. Шахты для организации и обеспечения мероприятий по размещению на информационных стендах (информационных щитах), по местонахождению территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории и проведению в установленном порядке общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.10.3.1.Общие собрания собственников многоквартирных домов проводятся при участии специалистов Управления по работе с населением Администрации города Шахты, МКУ «ДГХ» города Шахты;

2.10.4.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты направляет посредством заказной почтовой корреспонденции (с уведомлением о вручении адресату) проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (в случае принятия такого решения) с предложением о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

2.10.4.1.Правообладатели объектов недвижимого имущества направляют согласие (отказ) на заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в течение 45 дней со дня получения предложения.

2.10.5.Уполномоченный орган направляет проект решения Администрации города Шахты о комплексном развитии территории в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ростовской области для его согласования в границах территории, в отношении которой планируется принятие соответствующего решения.

2.11.Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта нормативного правового акта Администрации города Шахты, об утверждении решения о комплексном развитии территории в течение 10 рабочих дней:

2.11.1.Со дня окончания срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект комплексного развития территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.11.2.Со дня окончания срока, в течение которого правообладатели земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества обязаны направить согласие (отказ) на заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в Уполномоченный орган;

2.11.3.Со дня окончания срока подготовки проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории.

2.12.Решение о комплексном развитии территории подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Шахтинские известия» в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

2.13.В случае если инициатором принятия решения о комплексном развитии территории выступает Администрация города Шахты, ее отраслевой (функциональный) орган или структурное подразделение, подготовка материалов, указанных в [пункте 2.2](#P66) настоящего Порядка, осуществляется отраслевыми (функциональными) органами, структурными подразделениями в соответствии с предметами ведения, установленными [пунктами 2.5.1](#P98) - [2.5.8](#P108) настоящего Порядка.

2.14.Принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Шахты, ее отраслевого (функционального) или структурного подразделения осуществляется в порядке, установленном для принятия соответствующего решения на основании заявления заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории, установленном [пунктами 2.4](#P87) - [2.12](#P133) настоящего Порядка.

2.15.Будущие балансодержатели законченных строительством объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, обеспечивающие эксплуатацию соответствующих объектов муниципальной собственности или уполномоченные на организацию предоставления населению города Шахты услуг путем эксплуатации соответствующих объектов (далее - заинтересованные органы), участвуют в подготовке проекта и реализации решения о комплексном развитии территории путем подготовки технических заданий на проектирование соответствующих объектов, согласования проектной документации на строительство, обеспечивают приемку у лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, завершенных строительством и введенных в эксплуатацию объектов в муниципальную собственность города Шахты.

3. Порядок согласования и заключения договора

о комплексном развитии территории

3.1.Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории направляет проект договора на согласование и визирование в отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения, указанные в [пунктах 2.5.1](#P98) - [2.5.8](#P108) настоящего Порядка.

Срок визирования проекта договора органами, указанными в [пунктах 2.5.1](#P98) - [2.5.8](#P108) настоящего Порядка, не может превышать 5 рабочих дней со дня направления проекта на визирование. Если замечания к договору не представлены в Уполномоченный орган в указанный срок, проект договора считается согласованным и завизированным соответствующим органом и подразделением без замечаний.

3.2.В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока визирования, установленного [пунктом 3.1](#P144) настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет проект договора о комплексном развитии территории в Отдел закупок Администрации г. Шахты (далее – Отдел закупок) для организации и проведения электронных торгов.

В соответствии с пунктом 1.4 постановления Правительства Ростовской области от 31.08.2021 №686 «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации» договор с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, предполагаемой к комплексному развитию, в том числе с лицами, определенными [частью 1 статьи 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3522) Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключается Администрацией города Шахты без проведения торгов (конкурса или аукциона).

3.3.На основании решения о комплексном развитии территории Уполномоченный орган в сроки, установленные действующим законодательством обеспечивает проведение мероприятий по оценке начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки или комплексном развитии незастроенной территории, в том числе путем заключения муниципального контракта на оказание соответствующих услуг.

3.4.Уполномоченный орган осуществляет подготовку [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=137954) Администрации города Шахты о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке и в сроки, установленные нормативным правовым актом Администрации города Шахты.

3.5.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития организует проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Порядок проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

Торги на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления проводятся в порядке, установленном [статьей 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3502) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.Администрация города Шахты в лице заместителя главы Администрации города Шахты по вопросам строительства и архитектуры заключает договор о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со [статьей 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=3502) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, в том числе с лицами указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка без проведения торгов, в сроки, установленные действующим законодательством.

3.7.Заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено ото всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, и представлено в уполномоченный орган не позднее 45 дней со дня получения правообладателем этого предложения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 31.08.2021 № 686, и [разделом 4](#P170) настоящего Порядка для рассмотрения уполномоченными органами договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.

3.8.Уполномоченными органами по реализации мероприятий, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки или договором о комплексном развитии территории нежилой застройки, являются:

3.8.1.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города в части мероприятий:

1)по подготовке и утверждению документации по планировке территории;

2)в случае необходимости, по внесению изменений в Генеральный [план](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=133146&dst=100177) городского округа, [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=138282&dst=100035) землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»;

3)по подготовке постановления Администрации города об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки или комплексного развития территории нежилой застройки земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории определенной для комплексного развития;

3.8.2.Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства в части мероприятий:

1)по определению этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

2)по заключению договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а при наличии в договоре о комплексном развитии территории жилой застройки условия об обязательстве лица, с которым он заключен, обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со [статьей 32.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474040&dst=951) Жилищного кодекса Российской Федерации, - по оказанию содействия указанному лицу в исполнении данных обязательств.

3.8.3.Администрация города Шахты в лице заместителя главы Администрации по вопросам строительства и архитектуры в части реализации мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для целей реализации проекта комплексного развития территории.

3.9.Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства и иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, отнесенные к обязательствам Администрации города Шахты, осуществляются с учетом положений [пункта 2.15](#P139) настоящего Порядка:

1)в части социальной инфраструктуры – отраслевые (функциональные) органы Администрации города Шахты, осуществляющие свою деятельность в области развития объектов социальной инфраструктуры и (или) другой отраслевой (функциональный) орган, уполномоченный Администрацией города Шахты или Правительством Ростовской области;

2)в части коммунальной инфраструктуры, автодорожной и транспортной инфраструктуры – МКУ «ДГХ» г. Шахты, сетевые организации.

4. Порядок рассмотрения уполномоченными органами

договоров о комплексном развитии территории по инициативе

правообладателей

4.1.Правообладатель (правообладатели) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, кроме правообладателей линейных объектов, в случае, если срок действия их прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет, расположенных на земельных участках, составляющих территорию, подлежащую комплексному развитию (далее - правообладатель), вправе обратиться в Администрацию города Шахты с заявлением о комплексном развитии территории по [форме](#P210), установленной приложением к настоящему Порядку, с приложением документов, перечень которых определен нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, а также материалов, указанных в [пункте 2.2](#P66) настоящего Порядка.

4.2.Уполномоченный орган направляет запросы (в случае отсутствия в распоряжении уполномоченного органа необходимых сведений):

4.2.1.О предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, включая сведения о существующих правах, ограничениях, обременениях прав и их условиях, о планируемых к реализации на торгах земельных участках и объектах недвижимости – в Комитет;

4.2.2.О принятых решениях, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также предоставлении копий соответствующих актов (при их наличии) – в ДАГиТР;

4.2.3.О наличии на подлежащей комплексному развитию территории по инициативе правообладателей действующих муниципальных и (или) ведомственных целевых программ по вопросам энергосбережения, благоустройства, озеленения; инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение – в МКУ «ДГХ» г.Шахты;

4.2.4.О предоставлении сведений о функциональном зонировании и территориальном планировании рассматриваемой территории, в том числе о размещении объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования и (или) утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотренных чертежами – в ДАГиТР;

4.2.5.О наличии на подлежащей комплексному развитию территории по инициативе правообладателя объектов культурного наследия федерального, регионального либо местного (муниципального) значения - в Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, Департамент культуры Администрации города Шахты.

4.3.Указанные в [пункте 4.2](#P176) органы в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса предоставляют запрашиваемые сведения.

4.4.Заключение договора осуществляется в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

4.5.Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от лица Администрации города Шахты заключается заместителем главы Администрации по вопросам строительства и архитектуры.

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Шахты

от 29.01.2025 №250

Форма заявления юридического или физического лица

Главе Администрации города Шахты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о комплексном развитии территории

по инициативе правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

в том числе по инициативе лиц, определенных частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Данные правообладателя (правообладателей): <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии)

телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место жительства заявителя (для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу провести мероприятия по заключению договора о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование или описание местоположения границ территории)

определенной в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории города.

Кадастровые номера земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об утвержденной в целях комплексного развития территории документации по планировке территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты уведомления о согласовании включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объем инвестиций (оценка, тыс.руб.)

Приложения к заявлению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

┌─┐

└─┘ - в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

┌─┐

└─┘ - в виде бумажного документа при личном обращении;

┌─┐

└─┘ - в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

┌─┐

└─┘ - в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях выполнения мероприятий по заявлению о заключении договора о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

--------------------------------

<\*> В случае если заявителями являются несколько правообладателей, раздел «Данные правообладателя (правообладателей)» заполняется по количеству правообладателей.

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков