****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.01.2025 №34

**О подготовке проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки, проекта межевания, проекта установления красных и других линий градостроительного регулирования застройки кварталов индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный»**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», постановления Администрации города Шахты от 09.12.2014 №7873 «Об утверждении основной части проекта планировки, проекта межевания, проекта установления красных и других линий градостроительного регулирования застройки кварталов индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный»», на основании обращения Купая Сергея Ивановича от 07.11.2024 №61.03.2-ОГ-533, в целях обеспечения образования земельного участка для развития жилищного строительства в городе Шахты Ростовской области, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Купаю Сергею Ивановичу подготовку изменений в основную часть проекта планировки, проекта межевания, проекта установления красных и других линий градостроительного регулирования застройки кварталов индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный» в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

1.2.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, Купай С.И.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 13.01.2025 №34

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в основную часть проекта планировки, проекта межевания, проекта установления красных и других линий градостроительного регулирования застройки кварталов индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Купай Сергей Иванович  г.Шахты, Ростовская область, ул.Кунникова,29  8 928 902 50 99, 8 939 888 555 0 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки документации по планировке территории | За счет собственных средств Купая Сергея Ивановича |
| 4. | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования |
| 5. | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории: квартал индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный».  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»: Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  1 типа.  5.3.Площадь территории подлежащей планировке - будет определена проектом. |
| 6. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Объекты индивидуального жилищного строительства площадью от 80 до 130кв.м. |

Заместитель главы Администрации Д.А. Третьяков