

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2024 №4632

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Города Шахты» муниципального земельного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Город Шахты» муниципального земельного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Правдюка В.Н.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: КУИ

Разослано: КУИ, ОСПК

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 17.12.2024 №4632

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Город Шахты» муниципального земельного контроля на 2025 год

I.Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1.Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Муниципального образования «Города Шахты» (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2.Программа профилактики направлена на информирование, предупреждение контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

1.3.Предметом муниципального земельного контроля являются:

1)соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2)соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3)соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4)исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1.4.Объектами муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки или части земельных участков на территории муниципального образования «Город Шахты»

1.5.Должностными лицами Администрации города Шахты, уполномоченными осуществлять профилактику нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Шахты, являются: председатель КУИ – главный муниципальный земельный инспектор; уполномоченные специалисты КУИ – муниципальные земельные инспекторы.

1.6.Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются физические лица, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

1.7.Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2023 году составило 127 единиц.

Основными отчетными показателями деятельности Администрация округа в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год являются:

-проведено 127 контрольных (надзорных) мероприятия по использованию земель, в т.ч. 0 внеплановых проверок. Предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства не выдавалось.

В рамках профилактических мероприятий:

-проведено 118 профилактических визитов;

-объявлено 125 предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства;

-проведено 0 консультаций.

1.8.Система оценки и управления рисками на основании Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты» утверждена решением городской Думы города Шахты от 07.09.2021 №115.

1.9.По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

1)получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

2)незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

3)отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

II.Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1.Основными целями программы профилактики являются:

1)Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2)Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3)Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2.Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1)Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2)Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3)Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4)Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5)Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

III.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Орган, ответственный за реализацию |
| 1. | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | в течение года | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты |
| 2. | Консультирование\* | В течение года | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты |
| 3. | Объявление предостережения | В течение года | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты |
| 4. | Профилактический визит | В течение года | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты |
| 4.1 | Обязательный профилактический визит | 1,2,3,4 квартал | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты |

\*Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону: 8 (8636) 26-41-50 или на личном приеме по адресу: г.Шахты, ул.Советская,187/189, каб.228 а так же в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1)организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2)порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3)порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

4)получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

IV.Показатели результативности и эффективности программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Общее количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 48 |
| 3. | Доля профилактических мероприятий в общем количестве мероприятий, проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля | не менее 50% |

Заместитель главы Администрации С.В. Федосеев