

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2024 №4107

**О подготовке документации по планировке территории ограниченной пер.Комиссаровский, ул.Державина, пер.Рожкова и территорией промплощадки в г.Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», на основании обращения Довженко Любови Ивановны от 09.10.2024 №61.03.2-ог-496, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Довженко Любови Ивановне подготовку документации по планировке территории, ограниченной пер.Комиссаровский, ул.Державина, пер.Рожкова и территорией промплощадки в г.Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, Довженко Л.И.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 18.11.2024 №4107

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории ограниченной пер.Комиссаровский, ул.Державина, пер.Рожкова и территорией промплощадки в г.Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Довженко Любовь Ивановна  г.Шахты, Ростовская область, пр-кт Победа Революции, 128 кв.9  т.8 928 908 21 00, Pavel.Dovzhenko.80@mail.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовки документации по планировке территории | За счет собственных средств Довженко Любови Ивановны |
| 4. | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования. |
| 5. | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории:  территория ограниченная пер.Комиссаровский, ул.Державина, пер.Рожкова и территорией промплощадки в г.Шахты Ростовской области 5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III - V класса опасности.  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – будет определено проектной документацией. |
| 6. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Объекты производственного значения (склады). |

Заместитель главы Администрации В.Н. Правдюк