

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2024 №4009

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Города Шахты» муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 3 Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты», утвержденного Решением городской Думы города Шахты от 28.09.2021 №130, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Города Шахты» муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Федосеева С.В.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ОКДС ЖКХ

Разослано: ОКДС ЖКХ, ОСПК

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 08.11.2024 №4009

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Города Шахты» муниципального жилищного контроля на 2025 год

I.Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание

текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена

программа профилактики

1.Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Шахты» осуществляется в соответствии с полномочиями Администрацией города Шахты в лице отдела координации деятельности сферы ЖКХ (далее – ОКДС ЖКХ) с 2014 года.

2.На территории муниципального образования «Город Шахты» муниципальный жилищный контроль уполномочены осуществлять начальник и ведущий специалист отдела координации деятельности сферы ЖКХ, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля – (далее - инспекторы).

3.Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-[12 части 1](consultantplus://offline/ref=93CD1A23DFF157724DB8D32DD51F7994E4F5B5A554B1801754BB5E98F67568E6B26112075B1E45BDBB20D9FAE76435A67A407B0CEF5F3BOBK) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

4.При осуществлении муниципального жилищного контроля система управления рисками не применяется*.*

5.В целях проведения мероприятий по профилактике рисков, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Шахты», в 2024 году проведена следующая работа:

1)подготовлен и опубликован на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Шахты» в сети Интернет по адресу: [https://shakhty.donland.ru.](https://shakhty.donland.ru/) перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты»;

2)размещена информация по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2024 году.

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки не проводились.

6.Профилактические мероприятия были направлены на:

-постоянный мониторинг подконтрольной среды;

-всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

-побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние многоквартирных домов, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

В 2024 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

-актуализирована информация на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ.

-проведено 15 профилактических визитов и 15 консультирований по вопросам недопустимости нарушения обязательных требований.

Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на профилактические визиты как способ информирования в форме беседы вместо проверки и наказания.

7.Настоящая Программа профилактики рисков, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Шахты» (далее - Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица и их представители) отдельных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Шахты», в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Шахты».

II.Цели и задачи реализации Программы профилактики

5.Цели Программы профилактики:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации всеми контролируемыми лицами и их представителями;

2)предупреждение нарушений контролируемыми лицами и их представителями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Шахты», включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3)создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц и их представителей, повышение информированности о способах их соблюдения

6.Задачи Программы профилактики:

1)выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Шахты», определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2)определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

3)укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности;

4)создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

III.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию | Источник получения информации (документов) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Информирование | По мере выхода новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты  (информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Шахты» в сети Интернет [https://shakhty.donland.ru.](https://shakhty.donland.ru/) в средствах массовой информации, в иных формах) | ОКДС ЖКХ | Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Шахты» в сети Интернет [https://shakhty.donland.ru.](https://shakhty.donland.ru/)в разделе «муниципальный контроль»,  в средствах массовой информации,  в иных формах |
| 2 | Консультирование | По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя (консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий).  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Решением городской Думы города Шахты от 28.09.2023 №130 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципаль-ного жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты»;  порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным должностным лицом Администрации города Шахты в рамках контрольных мероприятий | ОКДС ЖКХ | В случае поступления в Администрацию города Шахты однотипных обращений контролируемого лица и его представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет [https://shakhty.donland.ru.](https://shakhty.donland.ru/)в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения |
| 3 | Профилактический визит | I-IV квартал | ОКДС ЖКХ | Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи |
| 4 | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | Предостережения объявляются не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.  Оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица | инспектор ОКДС ЖКХ | Оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица и посредством заполнения ЕРКНМ |

IV.Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Результат |
| 1 | Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия | Не менее 10 |
| 2 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 10 |

Показатель эффективности профилактического мероприятия рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Показателем результатов деятельности контрольного органа является выполнение запланированных мероприятий. Плановое значение показателя результатов деятельности -100 %.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Шахты».

Заместитель главы Администрации В.Н. Правдюк