****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2024 №3944

**О подготовке изменений в проект межевания кварталов малоэтажной жилой застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер.Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (18га), утвержденный постановлением Администрации города Шахты от 14.08.2018 №4252**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», постановления Администрации города Шахты 14.08.2018 №4252 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кварталов малоэтажной жилой застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер.Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (18га)», на основании заявления Бойченко Дмитрия Сергеевича от 01.10.2024 №61.03.2-ОГ-479 в целях обеспечения образования земельных участков для развития жилищного строительства, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Бойченко Дмитрию Сергеевичу подготовку изменений проекта межевания кварталов малоэтажной жилой застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер.Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (18га)», утвержденного постановлением Администрации города Шахты 14.08.2018 №4252 в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, Бойченко Д.С.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 05.11.2024 №3944

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания кварталов малоэтажной жилой застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер.Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (18га)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид разрабатываемой документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Бойченко Дмитрий Сергеевич  г.Шахты, Ростовская область, пр-кт Карла Маркса, 56,  т.8 960 444 41 14  kvadrom@kvadrom.su |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовки документации по планировке территории | За счет собственных средств Бойченко Дмитрия Сергеевича |
| 4 | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования. |
| 5 | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории:  квартал малоэтажной жилой застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер.Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (18га).  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 типа;  Ж-2.1 Зона многоквартирной жилой застройки 1 типа;  ОС Зона размещения объектов социального назначения.  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – около 18 га. |
| 6 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Объекты индивидуального жилищного строительства площадью от 80 до 130кв.м. |

Заместитель главы Администрации В.Н. Правдюк