****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2024 №3942

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории квартала многоквартирной жилой застройки по бульвару Аллейный,**

**в районе №3-б в городе Шахты Ростовской области**

В целях реализации генерального плана городского округа муниципального образования «Город Шахты» на 2008-2015 годы, утвержденного решением городской Думы города Шахты от 25.12.2008 №533, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, руководствуясь статьями 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, в соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 14.03.2013 №1482 «О разработке проекта планировки территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», возложении функций разработки и установления линий градостроительного регулирования», постановления Администрации города Шахты от 25.10.2018 №5419 «Об утверждении документации по планировке территории квартала многоквартирной жилой застройки по бульвару Аллейный, в районе №3-б в городе Шахты Ростовской области», на основании заявления Каземировой Ларисы Георгиевны от 24.09.2024 №61.03.2-ОГ-471 в целях обеспечения образования земельного участка для развития объектов торговли в городе Шахты Ростовской области, рассмотрев проект задания на разработку документации по планировке территории, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить заявителю Каземировой Ларисе Георгиевне подготовку изменений в документацию по планировке территории квартала многоквартирной жилой застройки по бульвару Аллейный, в районе №3-б в городе Шахты Ростовской области за счет собственных средств в следующем составе:

1.1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории;

1.2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ОСПК, ГД, Каземирова Л.Г.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 05.11.2024 №3942

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории квартала многоквартирной жилой застройки по бульвару Аллейный,

в районе №3-б в городе Шахты Ростовской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  разделов | Содержание |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид градостроительной  документации | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки градостроительной документации | Каземирова Лариса Георгиевна,  г.Шахты, Ростовская область, ул.Творческая,  4-в кв.47,  т.8 989 525 63 06,  kvadrom@kvadrom.su |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовки градостроительной документации | За счет собственных средств Каземировой Ларисы Георгиевны |
| 4 | Цели и задачи разработки градостроительной документации | Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов образования |
| 5 | Объект градостроительного планирования и его основные характеристики | 5.1.Описание местоположения планируемой территории:  квартала многоквартирной жилой застройки по бульвару Аллейный, в районе №3-б в городе Шахты Ростовской области  5.2.Основные характеристики:  -категория: земли населенных пунктов;  -виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, размещаемых на территории квартала, соответствуют градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»:  Ж-2.2 Зона многоквартирной жилой застройки 2 типа.  5.3.Площадь территории подлежащей планировке – около 2,5га. |
| 6 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Объекты торгового назначения до 250кв.м.  торг. площадью |

Заместитель главы Администрации В.Н. Правдюк