

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2024 №3492

**Об утверждении Порядка взаимодействия при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995CFEF342431894860804444DDBK1K7J) Российской Федерации, Семейным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995FF7FB4D431A94860804444DDBK1K7J) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995CFEFA42421D94860804444DDBK1K7J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995CFEF3434C1794860804444DDBK1K7J) от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995CFFFA4B4E1794860804444DDBK1K7J) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C83725408F385995FF6F34D4A1E94860804444DDBK1K7J) от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 №2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 №397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 22.11.2023 №883 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении», Областным законом от 22.06.2006 №499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской Области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Областным [законом](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C8372420B9FDA9C58F5A4464C1A9AD4555B1F108C1EF3C1K0K5J) от 22.10.2004 №165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=BE96E96B261DFD710C8372420B9FDA9C58F5A4464D169CD85D5B1F108C1EF3C1K0K5J) Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 20.03.2015 №151 «Об утверждении формы списка граждан, в отношении которых вступили в законную силу решения судов», Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 13.08.2019 №572 «О некоторых вопросах реализации Постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539», Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 №393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», Уставом муниципального образования «Город Шахты», утвержденным решением Шахтинской городской Думы от 08.11.2005 №106, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\petrashova\Desktop\Листы%20согласования\31-01-2019_Проект%20постановления.doc#Par23#Par23) взаимодействия при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление Администрации города Шахты от 12.04.2019 №1417 «Об утверждении Порядка взаимодействия при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Федосеева С.В., заместителя главы Администрации Третьякова Д.А., заместителя главы Администрации Морозову С.Н.

Глава Администрации

города Шахты А.Г. Горцевской

Постановление вносит: ДО, УРБПСЖС, ДГХ

Разослано: ДО, УРБПСЖС, ДГХ, ОСПК, Федосеев С.В., Третьяков Д.А., Морозова С.Н.

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 04.10.2024 №3492

ПОРЯДОК

взаимодействия при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.Настоящий Порядок определяет взаимодействие структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Шахты, муниципальных учреждений при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в том числе посредством предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Детям-сиротам за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, имеют лица, указанные в [пункте 9 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448313&dst=60) Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», включенные в список в соответствии с [пунктом 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448313&dst=122) данного Федерального закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448313&dst=171) статьи 8.1 данного Федерального закона.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам, по их заявлению в письменной форме ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.Взаимодействие при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, осуществляют:

2.1.Департамент образования г.Шахты.

2.2.Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты.

2.3.Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского хозяйства» г.Шахты.

3.Департамент образования г.Шахты:

3.1.Ведет учет детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

3.2.Принимает заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список).

3.3.Регистрирует заявление в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений о включении в Список.

3.4.Не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о включении в Список либо поступления вступившего в законную силу решения суда о защите жилищных прав, установленных статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» осуществляет проверку документов в соответствии с пунктами 7-8 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» формирует учетное дело в бумажном виде и представляет его для проверки в министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее-Минобразование) вместе с проектом решения о включении (об отказе во включении) в Список.

3.5.Размещает проект решения о включении (об отказе во включении) в Список в системе электронного документооборота «Дело» и направляет в Минобразование для согласования (визирования).

Решение о включении (об отказе во включении) в Список принимается Администрацией города Шахты не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления и оформляется в виде постановления Администрации города Шахты.

3.6.Направляет в Минобразование в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Шахты о включении в Список информацию и копию постановления Администрации города Шахты о включении в Список.

В случае принятия постановления Администрации города Шахты об отказе во включении в Список направляет в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в Минобразование учетное дело с приложением копии постановления Администрации города Шахты об отказе во включении в Список.

3.7.Формирует список граждан, в отношении которых принято постановление Администрации города Шахты о включении в список детей-сирот, включая в него детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, на основании постановления Администрации города Шахты о включении в Список.

Список граждан, в отношении которых принято постановление Администрации города Шахты о включении в список детей-сирот ведется в электронном и бумажном виде, утверждается курирующим заместителем главы Администрации по состоянию на 31 декабря года, предшествующего отчетному и 1 июля отчётного года.

3.8.В случае изменения сведений о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, лицах, которые достигли возраста 23 лет, указанных в Списке (фамилия, имя, отчество, дата наступления основания предоставления жилого помещения, основание предоставления жилого помещения), в 3-дневный срок со дня получения сведений об изменении информирует Минобразование.

3.9.В случае если в отношении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, которые включены в Список, имеется вступившее в законную силу решение суда об обязании предоставить жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в 3-дневный срок со дня получения решения суда направляет в Минобразование информацию с приложением копии вступившего в законную силу решения суда.

3.10.В случае наступления основания, предусмотренного пунктом 31 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в течение 3 рабочих дней с даты получения сведений, направляет информацию в Минобразование и прилагает копии документов, подтверждающих наличие указанного основания.

При усыновлении (удочерении) детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) направляет информацию в Минобразование.

3.11.Принимает заявление при перемене места жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот с заявлением в письменной форме об исключении их из Списка по прежнему месту жительства и включении их в Список по новому месту жительства в Ростовской области.

3.12.Регистрирует заявление об исключении из Списка в журнале регистрации заявлений, в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку полноты сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, и направляет в Минобразование заявление и прилагаемые к нему документы по системе электронного документооборота «Дело».

3.13.В целях мониторинга своевременного включения детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в Список:

-ежегодно, в срок до 01 февраля и до 01 июля, формирует и утверждает:

-список детей-сирот в возрасте от 0 до 18 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, находящихся на воспитании в семьях опекунов, попечителей, приемных родителей;

-список детей-сирот в возрасте от 0 до 23 лет и старше, не имеющих закрепленного жилого помещения, находящихся в организациях для детей-сирот, в профессиональных образовательных учреждениях;

3.14.В срок до 20 февраля и до 20 июля направляет в Минобразование:

-список граждан, в отношении которых принято постановление Администрации города Шахты о включении в список детей-сирот, утвержденный курирующим заместителем главы Администрации по состоянию на 31 декабря года, предшествующего отчетному, и на 1 июля отчётного года;

-список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, зарегистрированных на территории муниципального образования в возрасте от 14 лет и старше, не имеющих закрепленного жилого помещения, находящихся в семьях опекунов, попечителей, приемных родителей, в организациях для детей-сирот, в профессиональных образовательных учреждениях;

-список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, обучающихся и проживающих на территории муниципального образования, но состоящих на жилищном учете в другом муниципальном образовании;

3.15.Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Минобразование отчет об обеспечении жильем граждан из числа детей-сирот с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение.

3.16.В целях осуществления деятельности по социальной адаптации и постинтернатному сопровождению лиц из числа детей-сирот, контроля за использованием ими жилого помещения специализированного жилищного фонда, проводит проверку условий жизни лиц из числа детей-сирот.

3.17.Проводит плановые и внеплановые проверки условий жизни лиц из числа детей-сирот.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании акта органа опеки и попечительства о проведении плановой (внеплановой) проверки.

Плановая проверка проводится в виде посещения лица из числа детей-сирот 1 раз в 6 месяцев со дня заключения с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилищного фонда.

Внеплановая проверка проводится при поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании лицом из числа детей-сирот жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.18.По результатам плановой (внеплановой) проверки составляет акт обследования условий жизни лица из числа детей-сирот. Акты обследования хранятся в органах опеки и попечительства.

3.19.По результатам обследования условий жизни лиц из числа детей-сирот информирует муниципальный координационный совет по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о лицах из числа детей-сирот, нуждающихся в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.20.Готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее - заключение) в следующих случаях:

-за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

-при принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия указанного договора.

Решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по окончании пятилетнего срока действия договора, оформляется в виде постановления Администрации города Шахты и направляется ребенку-сироте и в министерство общего и профессионального образования Ростовской области не позднее, чем за 2 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

3.21.Начиная с первого рабочего дня до 15 мая текущего календарного года информирует лиц из числа детей-сирот о праве на однократное предоставление сертификата на выплату для приобретения жилого помещения (далее – сертификат).

3.22.Принимает заявления о включении в список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году или заявление об отказе во включении в указанный список.

3.23.Регистрирует заявления и приобщает к материалам учетных дел.

3.24.В срок до 1 июня направляет в Минобразование список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году. Форма списка претендентов и порядок его формирования утверждается Минобразованием.

3.25.Принимает начиная с первого рабочего дня до 30 марта текущего календарного года от граждан, указанных в части 1 статьи 151 Областного закона от 22.10.2004 №165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» заявление на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и документы, указанные в пункте 4 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

через многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом, заключенного в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием единого портала;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.26. Выдает (направляет) уведомление о принятии заявления на предоставление выплаты и прилагаемых к нему документов заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

3.27. В срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, документы, указанные в пункте 6 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

3.28.Формирует дело о выплате заявителю, в которое включаются заявление и документы, указанные в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100029) и [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100035) Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227, и [пунктах 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100093), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100097) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100105) Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее - дело о выплате заявителю).

3.29.Передает дело о выплате заявителю в комиссию по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, или об отказе в ее предоставлении, утвержденную постановлением Администрации города Шахты от 03.05.2024 №1424, (далее-Комиссию), созданную в соответствии с [пунктами 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100058) и [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100059) Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 №2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465622&dst=100029) данных Правил документов.

3.30.Хранит дело о выплате заявителю в архиве в течение 5 лет, после чего дело подлежит экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

3.31. На основании протокола комиссии в течение 5 рабочих дней издает постановление Администрации города Шахты о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня издания направляется заявителю.

3.32.В срок до 10 апреля текущего календарного года направляет в Минобразование и министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) перечень граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, не подавших заявление на предоставление выплаты;

3.33.В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении выплаты направляет выписку из постановления Администрации города Шахты в Минобразование и министерство строительства Ростовской области.

4.Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты:

4.1.Осуществляет подготовку и представляет на подпись главе Администрации города Шахты договор на финансирование с приложением пофамильного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилым помещением в текущем году на территории города Шахты Ростовской области, в течение 10 рабочих дней после получения письменного требования о заключении договоров на финансирование от министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

4.2.Осуществляет планирование закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством формирования плана закупок и плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

4.3.Осуществляет подготовку и направляет в отдел закупок Администрации города Шахты заявку на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по форме и в порядке, установленном постановлением Администрации города Шахты от 17.12.2021 №4018 «Об утверждении порядка взаимодействия уполномоченного органа, финансового органа муниципального образования «Город Шахты» и заказчиков в целях осуществления закупок товаров, работ, услуг».

4.4.Осуществляет подготовку и представление муниципального контракта (договора) главе Администрации города Шахты или уполномоченному им должностному лицу для его подписания в сроки, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.5.Не позднее 25 числа месяца, предшествующего предоставлению ежеквартального отчета об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, предоставляет сведения о предпринятых мерах в Департамент образования г.Шахты.

4.6.Формирует кассовые заявки о потребности в средствах на финансирование муниципальных контрактов (договоров) в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот на планируемый месяц и направляет в министерство строительства Ростовской области до 10 числа месяца, предшествующего планируемому.

4.7.Формирует заявки о потребности в средствах на финансирование муниципальных контрактов (договоров) в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и направляет в министерство строительства архитектуры Ростовской области не позднее 24 числа месяца.

4.8.После поступления средств федерального, областного бюджетов в доход бюджета муниципального образования «Город Шахты» в течение 5 рабочих дней представляет в отдел бухгалтерского учета Администрации города Шахты муниципальные контракты (договоры) для проведения оплаты.

4.9.При участии в долевом строительстве многоквартирных домов для детей-сирот составляет совместно с застройщиком, определенным на основании проведенного аукциона в электронной форме, «Дорожную карту» строительства домов для детей-сирот, в течение 10 рабочих дней после подписания договора участия в долевом строительстве, представляет на подпись главе Администрации города Шахты или уполномоченному им лицу.

4.10.После ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, организует работу комиссии по проверке квартир согласно Положению об экспертной комиссии по проверке жилых помещений, приобретаемых с целью предоставления гражданам, утвержденному постановлением Администрации города Шахты от 27.04.2024 №1380, и организует подготовку и представление главе Администрации города Шахты или уполномоченному им должностному лицу актов приема-передачи квартир для их подписания по результатам заключения комиссии.

4.11.Организует работу для осуществления регистрации в Росреестре права собственности муниципального образования «Город Шахты» на приобретенные квартиры и квартиры, построенные по договорам участия в долевом строительстве в сданных в эксплуатацию домах в течение 15 календарных дней со дня подписания актов приема-передачи квартир.

4.12.В течение 14 календарных дней с даты осуществления регистрации в Росреестре права собственности муниципального образования «Город Шахты» на жилое помещение направляет в Комитет по управлению имуществом Администрации города письмо с приложением документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» на жилое помещение, с целью подготовки проекта постановления Администрации города Шахты о включении его в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», в состав имущества казны.

4.13.Осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Шахты о предоставлении жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, в течение 10 рабочих дней после поступления заявления в письменной форме.

4.14.Осуществляет передачу документов на инженерное оборудование и ключей от квартир, полученных от застройщика после подписания актов приема-передачи квартир, в МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты после издания постановления Администрации города Шахты о включении в муниципальную собственность муниципального образования «Город Шахты» недвижимого имущества с последующим закреплением его на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Департамент городского хозяйства» г.Шахты для последующей выдачи детям-сиротам.

4.15.Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства Ростовской области [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=136156&dst=101025) о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению №3 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539.

4.16.Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по форме согласно приложению к Положению об организации исполнения государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 №539, в случае наличия расходов на указанные цели.

4.17.Вручает сертификат его получателю в установленном министерством строительства Ростовской области порядке.

4.18.Принимает от получателя сертификата до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, проект договора купли-продажи жилого помещения в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением

В договоре купли-продажи жилого помещения указывается, что жилое помещение приобретается за счет средств выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются уполномоченный орган, выдавший сертификат, номер и дата выдачи сертификата.

4.19.В течение одного рабочего дня со дня получения от получателя сертификата проекта договора купли-продажи направляет межведомственный запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в [пункте 7 статьи 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448313&dst=186) Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты.

4.20.Принимает от граждан непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости после регистрации перехода права на жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4.21.В течение одного рабочего дня со дня представления получателем сертификата выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» межведомственный запрос о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение.

4.22.Формирует заявки о потребности в средствах на финансирование в целях реализации гражданами сертификатов и направляет в министерство строительства Ростовской области.

4.23.В течение 10 рабочих дней после получения сведений о подтверждении права собственности получателя сертификата на жилое помещение перечисляет средства выплаты в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения, на указанный продавцом счет с единого счета бюджета, открытого финансовому органу субъекта Российской Федерации (муниципального образования в случае наделения его соответствующими полномочиями) для осуществления и отражения операций по исполнению бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета).

5.МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты:

5.1.Осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Шахты об отнесении жилых помещений муниципального жилищного фонда к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

5.2.После издания постановления Администрации города Шахты о предоставлении ребенку-сироте по договору найма специализированного жилого помещения и явки ребенка-сироты с документом, подтверждающим личность (паспорт гражданина РФ), подготавливает в трехдневный срок договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для заключения с ребенком-сиротой;

5.3.Осуществляет прием документов на инженерное оборудование и ключей от квартир от Управления реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты после издания постановления Администрации города Шахты о включении в муниципальную собственность муниципального образования «Город Шахты» недвижимого имущества с последующим закреплением его на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Департамент городского хозяйства» г.Шахты, для последующей выдачи детям-сиротам.

5.4.В течение 3-х рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот направляет в Департамент образования г.Шахты копию договора найма специализированного жилого помещения.

5.5.Ежеквартально в течение срока действия договора найма специализированного жилого помещения и не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку технического содержания жилых помещений.

5.6.После получения от Минобразования информации о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в соответствии с действующим законодательством готовит проект постановления Администрации города Шахты об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами договоров социального найма в отношении соответствующих жилых помещений.

5.7.В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора социального найма жилого помещения, заключенного с гражданином из числа детей-сирот, предоставляет Департаменту образования г.Шахты копию договора социального найма жилого помещения.

Заместитель главы Администрации С.Н. Морозова