****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2024 №3351

**О внесении изменений в постановление Администрации города Шахты от 13.10.2015 №5582 «Об утверждении «Плана мероприятий («дорожной карты») на 2015-2037 годы по предоставлению многодетным семьям земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой»**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», поручением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2016 года, а также руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в постановление Администрации города Шахты от 13.10.2015 №5582 «Об утверждении «Плана мероприятий («дорожной карты») на   
2015-2037 годы по предоставлению многодетным семьям земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой» следующие изменения:

1.1.Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Руководителям структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Шахты и муниципальных учреждений, указанных в Плане мероприятий («дорожной карте»), обеспечить его реализацию и ежеквартальный мониторинг (подготовку аналитической информации) выполнения мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой на территориях, утвержденных в составе «дорожной карты».

3.Назначить ответственными за актуализацию плана мероприятий («дорожной карты») на 2015-2037 годы по предоставлению многодетным семьям земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой:

3.1.Директора Департамента архитектуры, градостроительства и территориального развития в части:

-разработки схем планировочной организации территории, утверждения проектов планировки и межевания территории;

-выполнения в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков.

3.2.Директора МКУ г.Шахты «Шахтыстройзаказчик», с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 27.02.2023 №100 «О Порядке взаимодействия министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.10.2022 №756-ЗС» в части:

-разработки смет на ПИРы с получением положительного заключения;

-разработки ПСД с получением положительного заключения.

3.3.Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации г.Шахты, в части:

-предоставления земельных участков.

4.Финансирование расходов по предоставлению многодетным семьям земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой (в пределах полномочий) за счет средств местного бюджета производится в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на данные цели в соответствии с решением городской Думы города Шахты о бюджете на очередной год и на плановый период.

5.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

Глава Администрации

города Шахты А.Г. Горцевской

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ДАГиТР, ДГХ, ШСЗ, КУИ, ДФ, ОСПК

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 26.09.2024 №3351

План мероприятий

(«дорожная карта») на 2015-2037 годы по предоставлению многодетным семьям земельных участков

и обеспечению их необходимой инфраструктурой

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Выделяемые земельные участки | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Источники финансирования мероприятий | Ответственные  за выполнение  мероприятий | Информация об исполнении мероприятия |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой район «Южный»  квартал малоэтажной жилой застройки в районе ул.Арбатская  (122 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2012 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и перспективного развития | Постановление Администрации города Шахты от 25.04.2012 №1879  (об утверждении Перечня земельных участков) Разработана схема планировочной организации. |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2012-2013 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и перспективного развития | Выполнены работы в отношении 122 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2012-2014 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2019-2026 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2024-2025 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2025-2026 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022  №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2025-2026 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2025-2026 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2025-2026 |
| 2 | Квартал индивидуальной жилой застройки в районе  ул.Южное Крыло (13 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2014 | Без привлечения бюджетных средств | Служба главного архитектора | Разработана схема планировочной организации Постановление Администрации города Шахты от 22.01.2014 №268 (в редакции Постановления Администрации города Шахты 25.02.2014 №980), Постановление Администрации города Шахты от 14.11.2014 №7172 (в редакции Постановления Администрации города Шахты от №5444 от 06.10.2015) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2014 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 13 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2014-2015 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой (водоотведение, дорога): | 2016-2026 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2024-2025 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2025-2026 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2025-2026 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2025-2026 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2025-2026 |
| 3 | Квартал индивидуальной жилой застройки на территории жилого района «Мирный», в районе ул.Шевченко,  (6 земельный участок) | 1.Разработка проекта планировки территории | 2014-2019 | Внебюджетые средства | Служба главного архитектора | Утвержден проект планировки и проект межевания территории кварталов индивидуальной жилой застройки жилого района «Мирный» постановлением Администрации города Шахты  от 09.12.2014 №7873.  Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 11.07.2018 №3505) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2015-2019 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 6 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2015-2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2019-2028 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2026-2027 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2027-2028 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2027-2028 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2027-2028 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2027-2028 |
| 4 | Жилой район «Южный» Квартал малоэтажной жилой застройки в районе ул.Арбатская, S=9га  (87 земельных участков) | 1.Разработка проекта планировки территории | 2016 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Постановление Администрации города Шахты от 15.11.2016 №5620 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов малоэтажной жилой застройки жилого района «Южный» муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области (12га)» Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 24.05.2017 №2716 и от 30.01.2018 №618) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2017 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 87 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2017-2018 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2016-2026 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2024-2025 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2025-2026 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2025-2026 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2025-2026 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2025-2026 |
| 5 | Жилой район «Первомайский» квартал малоэтажной жилой застройки в районе ул.Гречко (132 земельных участка) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2017 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнена топографическая съемка территории. ДАГиТР разработана схема планировочной организации территории. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков)  (в редакции постановления Администрации города Шахты от 28.07.2017 №4111 и постановления Администрации города Шахты 21.08.2017 №4528) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2017-2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 132 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2018 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2020-2032 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2030-2031 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2031-2032 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022  №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2031-2032 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2031-2032 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2031-2032 |
| 5.Предоставление земельных участков (23 земельных участков, в отношении которых до 2022 года не выражены согласия в их получении) | 2033 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 6 | Квартал индивидуальной жилой застройки на территории жилого района «Мирный», в р-не пер.Чернова,  ул.1-й Конной Армии)  (30 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2015 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 16.12.2016 №6362) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2015-2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 30 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2016-2018 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2016-2030 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2028-2029 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2029-2030 | В соответствии с областным законом Ростовской области от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2029-2030 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2029-2030 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2029-2030 |
| 7 | Жилой район «Западный» в районе пер.Украинский  (39 земельных участка) | 1.Разработка проекта планировки территории и проекта межевания | 2017-2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработан и утвержден проект планировки территории и проект межевания, постановление Администрации г. Шахты от 14.08.2018 №4252 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кварталов малоэтажной жило застройки на территории жилого района «Западный» в районе пер. Украинский муниципального образования «Город Шахты» Ростовской области(18га)»  Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 30.01.2018 №618 и от 11.07.2018 №3505) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 39 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2018-2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2020-2032 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2030-2031 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2031-2032 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2031-2032 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2031-2032 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2031-2032 |
| 8 | Жилой район «Олимпийский» (77 земельных участка) | 1.Утверждена концепция застройки жилого района «Олимпийский» | 2013 | Областной и местный бюджет | Служба главного архитектора | Постановление Администрации города Шахты от 16.07.2013 №4508 (территория включена в областную программу содействия развитию малоэтажного жилищного строительства РО) |
| 2.Разработка проектов планировки и межевания территории жилого района «Олимпийский» | 2014-2015 | Областной и местный бюджет | Служба главного архитектора | Утвержден проект планировки и проект межевания постановлением Администрации города Шахты от 23.04.2015 №2414. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 16.12.2016 №6362 и от 30.01.2018 №618) |
| 3.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2016-2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 77 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 4.Предоставление земельных участков | 2016-2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 5.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2017-2037 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 5.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 2035 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» |
| 5.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2036 |
| 5.3.Строительство сетей водоснабжения | 2037 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 5.4.Строительство сетей водоотведения | 2037 |
| 5.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 5.6.Строительство газопровода | 2037 |
| 5.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2037 |
| 9 | Жилой район «Артем» квартал №1 индивидуальной жилой застройки в районе ул.Огоревского (42 земельных участка) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2017 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнена топографическая съемка территории. ДАГиТР разработана схема планировочной организации территории. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 30.01.2018 №618) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 42 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2019-2034 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2032-2033 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2033-2034 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2033-2034 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2033-2034 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2033-2034 |
| 5.Предоставление земельных участков (18 земельных участков, в отношении которых до 2022 года не выражены согласия в их получении) | 2035 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 10 | Квартал индивидуальной жилой застройки в районе  ул.Хмельницкого  (33 земельных участка) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2015 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015 №5127 (об утверждении Перечня земельных участков)  (в редакции постановления Администрации города Шахты от 02.12.2016 №5945 и от 30.01.2018 №618) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2015-2016 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 33 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2016-2018 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2015-2030 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2028-2029 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2029-2030 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2029-2030 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2029-2030 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2029-2030 |
| 11 | Квартал индивидуальной жилой застройки на территории бывшего пос.им.Красина в районе ул.Петровского  (49 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2015 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации. .Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015г. №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 16.12.2016 №6362) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2015-2016 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 49 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2016-2017 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2020-2028 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2026-2027 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2027-2028 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2027-2028 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2027-2028 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2027-2028 |
| 12 | Кварталы индивидуальной жилой застройки. в районе пер.Щаденко (р-н Гидропривод)  (100 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2015 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015г. №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 16.12.2016 №6362) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2015-2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 100 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2016-2018 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Исполнено в соответствии с поступившими из МАУ «МФЦ г.Шахты» заявлениями от граждан о предоставлении земельного участка.  Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2020-2024 | Областной бюджет  и  местный бюджет | МКУ «Департамент городского хозяйства»  МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 2019-2021 | Исполнено |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2019-2021 | Исполнено |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2020-2021 | Исполнено |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2020-2021 | Исполнено |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.6.Строительство газопровода | 2023 | Исполнено |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2023-2024 | Исполнено |
| 13 | Квартал индивидуальной жилой застройки на территории бывшего пос.им.Красина в районе ул.Горовца  (35 земельных участков) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2018 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации территории. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015г. №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 11.07.2018 №3505) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 35 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2018-2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2018-2028 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2026-2027 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2027-2028 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2027-2028 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2027-2028 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2027-2028 |
| 14 | Квартал индивидуальной жилой застройки на территории жилого района «Мирный», в районе, пер.Карьерный (104 земельных участка) | 1.Разработка схемы планировочной организации территории | 2018 | Без привлечения бюджетных средств | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Разработана схема планировочной организации территории. Постановление Администрации города Шахты от 18.09.2015г. №5127 (об утверждении Перечня земельных участков) (в редакции постановления Администрации города Шахты от 11.07.2018 №3505) |
| 2.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2018 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Выполнены работы в отношении 89 земельных участков, в результате которых был осуществлен государственный кадастровый учет данных земельных участков |
| 3.Предоставление земельных участков | 2018-2019 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 4.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2020-2034 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 4.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 06.2022 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» | Исполнено. Получено положительное заключение ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» |
| 4.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2032-2033 |  |
| 4.3.Строительство сетей водоснабжения | 2033-2034 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 4.4.Строительство сетей водоотведения | 2033-2034 |
| 4.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 4.6.Строительство газопровода | 2033-2034 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2033-2034 |
| 5.Предоставление земельных участков (27 земельных участков, в отношении которых до 2022 года не выражены согласия в их получении) | 2035 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |
| 15 | Квартала индивидуальной жилой застройки в районе бывшего поселка ш.Наклонная (143 участков для личного подсобного хозяйства, 8 участков для индивидуального жилищного строительства) | 1.Разработка проекта планировки и межевания территории | 2021-2022 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | Постановление Администрации города Шахты от 17.01.2022 №62 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бывшего поселка шахты «Наклонная» в городе Шахты Ростовской области» |
| 2.Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой: | 2022-2035 | Областной бюджет  и  местный бюджет |  | \*Строительство электрических сетей осуществляет АО «Донэнерго» на основании заявок жителей |
| 2.1.Разработка смет на ПИРы с получением положительного заключения | 2033 | МКУ «Шахтыстройзаказчик» |
| 2.2.Разработка ПСД с получением положительного заключения | 2034 |
| 2.3.Строительство сетей водоснабжения | 2035 | В соответствии с Областным законом от 28.10.2022 №756-ЗС |
| 2.4.Строительство сетей водоотведения | 2035 |
| 2.5.Строительство электрических сетей | \* |
| 2.6.Строительство газопровода | 2035 |
| 4.7.Строительство автомобильных дорог с уличным освещением | 2035 |
| 3.Выполнение в отношении земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, необходимых для государственного кадастрового учета таких земельных участков | 2036 | Местный бюджет | Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития |  |
| 4.Предоставление земельных участков | 2037 | - | Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | Предоставление земельных участков будет производиться в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» по мере поступления заявлений от граждан из МАУ «МФЦ г.Шахты» |

Заместитель главы Администрации В.Н. Правдюк