****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2024 №3115

**О подготовке проекта решения городской Думы города Шахты**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»**

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Город Шахты», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, увеличения эффективности использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с поступлением в Администрацию города Шахты заявлений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты», в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимая во внимание протокол заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» от 09.09.2024 №3, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Постоянно действующей комиссии для организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по рассмотрению проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа муниципального образования «Город Шахты», разработать проект решения городской Думы города Шахты «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» (далее - Проект).

2.Утвердить порядок, сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

Глава Администрации

города Шахты А.Г. Горцевской

Постановление вносит: ДАГиТР

Разослано: ГД, ДАГиТР, ОСПК, прокуратура

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 16.09.2024 №3115

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта решения городской Думы города Шахты «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| I этап – Рабочий | | | |
| 1. | Подготовка проекта решения городской Думы города Шахты «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | не более 5 дней | Комиссия |
| II этап - Проверочный | | | |
| 1. | Направление Проекта в Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации г.Шахты (далее – ДАГиТР) | не более 3 дней | Комиссия |
| 2. | Проверка представленного Проекта  (пункт 9 статьи 31 ГрК РФ) | не более 5 дней | ДАГиТР |
| 3. | Направление Проекта главе Администрации города Шахты или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 9 статьи 31 ГрК РФ, в Комиссию на доработку | не более 5 дней | Комиссия;  ДАГиТР |
| 4. | Доработка Проекта | не более 5 дней | Комиссия;  ДАГиТР |
| III этап – Общественные обсуждения или публичные слушания и доработка | | | |
| 1. | Опубликование материалов по Проекту. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний | В порядке и в сроки, установленные законом | Комиссия |
| 2. | Внесение изменений в Проект по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (пункт 15 статьи 31 ГрК РФ) | не более 10 дней | Комиссия;  ДАГиТР |
| IV этап - Утверждение | | | |
| 1. | Представление Проекта, протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний главе Администрации города Шахты для принятия решения | Непосредственно после завершения пункта 2 III этапа | Комиссия |
| 2. | Принятие решения о направлении проекта в городскую Думу города Шахты или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта | Глава Администрации города Шахты |
| 3. | Доработка Проекта и представление его главе Администрации города Шахты | В зависимости от объема корректировки | Комиссия;  ДАГиТР |
| 4. | Проверка представленного Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (пункт 9 статьи 31 ГрК РФ) | не более 10 дней | ДАГиТР |
| 5. | Направление Проекта в городскую Думу города Шахты для утверждения | В течение 5 дней после представления проекта | Глава Администрации города Шахты |

Руководитель аппарата Администрации Н.Т. Обоймова