****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2024 №3106

**О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее - Положение), на основании протокола от 22.08.2024 №11 заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, принятию решения о согласовании переустройства жилых и нежилых помещений в жилых домах, заключений от 22.08.2024 №65, от 22.08.2024 №66, от 22.08.2024 №67 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Управлению реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства Администрации города Шахты (Ю.Ю. Горский):

2.1.Внести в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2.2.Включить многоквартирные дома, указанные в приложении к настоящему постановлению, в муниципальную программу города Шахты «Оказание мер по улучшению жилищных условий отдельным категориям граждан» и расселить граждан в срок до 31.12.2031.

2.2.1.Предъявить к собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, требование о сносе дома за счет собственных средств до 01.11.2025. Уведомление собственников о предъявленных требованиях осуществить в срок до 31.10.2024.

2.2.2.После истечения срока для сноса дома, указанного в пункте 2.2.1 настоящего постановления, в случае, если собственники не осуществят снос дома собственными силами, подготовить муниципальный правовой акт об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

3.Отделу координации деятельности сферы ЖКХ Администрации города Шахты (В.В. Шемшадова) в 5-ти дневный срок со дня издания постановления направить заявителю и в орган государственного жилищного надзора по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии.

4.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Третьякова Д.А.

6.Контроль за исполнением пункта 3 настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Федосеева С.В.

Первый заместитель

главы Администрации В.Б. Петров

Постановление вносит: отдел координации деятельности сферы ЖКХ

Разослано: ОКДС ЖКХ (24 экз.), ДГХ, ДАГиТР, КУИ, МУП БТИ, УРБПСЖС, ГЖИ РО, ОСПК, НКО ФКР, ШМО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Шахты, ШФ ГУП РО УРСВ, Росреестр, ООО «Очистные сооружения», ШРТС, ШГТЭС, РГШ

Приложение

к постановлению Администрации

города Шахты

от 12.09.2024 №3106

Перечень

многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Материал стен | Общая площадь дома | Количество  квартир | Процент износа | Дата и № акта МВК, заключения МВК, протокола МВК | Примечание |
| 1 | ул.Константиновская, д.33 | 1957 | шлаколитые | 108,3 | 2 | 72 | акт от 14.08.2024 №26, заключение от 22.08.2024 №65, протокол от 22.08.2024 №11 |  |
| 2 | пер.Челнокова, д.4 | 1956 | шлакоблок | 937,10 | 12 | 72 | акт от 14.08.2024 №27, заключение от 22.08.2024 №66, протокол от 22.08.2024 №11 |  |
| 3 | пер.Мичурина, д.16 | 1959 | камень | 500,9 | 8 | 72 | акт от 14.08.2024 №28, заключение от 22.08.2024 №67, протокол от 22.08.2024 №11 |  |

Руководитель аппарата Администрации Н.Т. Обоймова