****

**Администрация города Шахты**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024 №1839

**О внесении изменений в постановление Администрации города Шахты от 14.02.2024 №443 «Об утверждении реестра муниципальных услуг г.Шахты»**

В соответствии с постановлением Администрации города Шахты от 10.04.2017 №1961 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг г.Шахты», постановлением Администрации города Шахты от 09.04.2024 №1179 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области», Администрация города Шахты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в приложение к постановлению Администрации города Шахты от 14.02.2024 №443 «Об утверждении реестра муниципальных услуг г.Шахты» следующие изменения.

1.1.Приложение №1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2.Приложение №2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Шахтинские известия» и размещению на официальном сайте Администрации города Шахты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Правдюка В.Н.

И.о. главы Администрации

города Шахты В.Б. Петров

Постановление вносит: ОСИиИ

Разослано: ОСИиИ, ДАГиТР, МАУ «МФЦ г.Шахты», ОСПК

Приложение №1

к постановлению Администрации

города Шахты

от 05.06.2024 №1839

РЕЕСТР

муниципальных услуг г.Шахты

1.Перечень муниципальных услуг, предоставляемых структурными подразделениями, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Шахты, муниципальными учреждениями

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты муниципального правового акта, утверждающего административный регламент предоставления муниципальной услуги | Заявитель муниципальной услуги | Условия  предоставления  муниципальной  услуги  (платная/ бесплатная) | Результат  предоставления  муниципальной  услуги |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | | | | | |
| 1.1. | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок | [Постановление](consultantplus://offline/ref=6EA29270DA38C1A819F2982AEDD8C020EED6A9B2146E04D7DB39AEFBD72AAFB65C8DFB5EA9644E4543F155597C94DF1Cx3w3J) Администрации города Шахты от 13.12.2012 №6395 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» | Физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком либо выдача решения об отказе в предоставлении услуги |
| 2.2. | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | Постановление Администрации города Шахты от 13.12.2012 №6400 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества» | Физические и (или) юридические лица | Бесплатная | Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Шахты», либо выдача уведомления об отказе в предоставлении услуги |
| 3.3. | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок | Постановление Администрации города Шахты от 17.12.2012 №6529 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок» | Физические и юридические лица, по истечении срока действия ранее заключенного договора аренды муниципального имущества, пользующиеся муниципальным имуществом, составляющего казну города Шахты (за исключением земельных участков), надлежащим образом исполнившими свои обязанности по ранее заключенному договору аренды муниципального имущества | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о согласовании заключения договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок, договор аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок, либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 4.4. | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №508 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок» | Физические и (или) юридические лица | Бесплатная | Справка об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок либо выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 5.5. | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 09.02.2012 №553 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов» | Физические лица, юридические лица, желающие пользоваться объектами недвижимости, составляющими казну города Шахты | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о согласовании предоставления муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов, договор аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов, либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 6.6. | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №535 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» | Физические и (или) юридические лица, обладающие (пользующиеся) земельными участками на праве аренды или безвозмездного пользования | Бесплатная | Проект соглашения о расторжении договора аренды (безвозмездного пользования) земельным участком либо выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 7.7. | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №506 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)» | Физические лица, юридические лица, обладающие (пользующиеся) муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты (за исключением земельных участков) по договору аренды муниципального имущества | Бесплатная | Соглашение о расторжении договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 8.8. | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №531 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком» | Физические и (или) юридические лица, обладающие (пользующиеся) земельными участками на праве аренды или безвозмездного пользования | Бесплатная | Проект дополнительного соглашения к договору аренды (безвозмездного пользования) земельным участком либо выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 9.9. | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | Постановление Администрации города Шахты от 17.12.2012 №6533 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков» | Физические лица, юридические лица, обладающие (пользующиеся) муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты (за исключением земельных участков) по договору аренды муниципального имущества | Бесплатная | Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 10.10. | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов | Постановление Администрации города Шахты от 17.12.2012 №6531 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов» | Физические лица, юридические лица, обладающие (пользующиеся) на основании договора муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты, а также земельными участками | Бесплатная | Заверенные копии правоустанавливающих документов, либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 11.11. | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | Постановление Администрации города Шахты от 13.12.2012 №6402 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» | Физические и (или) юридические лица | Бесплатная | Письмо о согласии на залог права аренды земельного участка, либо выдача решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 12.12. | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №496 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества» | Физические лица, юридические лица, пользующиеся муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты, и (или) земельными участками | Бесплатная | Акт сверки по арендной плате за муниципальное имущество (в случае выявления платежа, подлежащего уточнению в соответствии с платежными документами, представленными заявителем - уведомления заявителю об ошибочном платеже), и (или) расчет задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 13.13. | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество | Постановление Администрации города Шахты 08.02.2012 №505 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество» | Физические лица, юридические лица, обладающие (пользующиеся) муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты | Бесплатная | Уведомление об уточнении платежа, или уведомление о возврате излишне оплаченных денежных средств, либо выдача решения об отказе в оформлении документов по указанной услуге |
| 14.14. | Продажа земельного участка без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 10.03.2016 №1078 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» | Физические и (или) юридические лица | Бесплатная | Проект договора купли-продажи земельного участка или выдача решения об отказе в предоставлении услуги |
| 15.15. | Предоставление земельного участка в собственность бесплатно | Постановление Администрации города Шахты от 10.03.2016 №1077 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» | Физические лица (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства), юридические лица (за исключением иностранных юридических лиц) и индивидуальные предприниматели (за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства) | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении услуги |
| 16.16. | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 24.03.2016 №1455 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» | Физические и (или) юридические лица | Бесплатная | Проект договора аренды земельного участка или выдача решения об отказе в предоставлении услуги |
| 17.17. | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | Постановление Администрации города Шахты от 11.03.2016 №1111 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» | Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или решение об отказе в предоставлении услуги |
| 18.18. | Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование | Постановление Администрации города Шахты от 10.03.2016 №1076 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» | Органы государственной власти и органы местного самоуправления;  государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные,  автономные); казенные предприятия; центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий на срок до одного года;  Работники организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24  Земельного кодекса Российской Федерации;  Религиозные организации; Некоммерческие организации;  Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры;  Граждане и юридические лица  Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;  Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным  законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены  государственные контракты;  Акционерное общество «Почта России»;  Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере  строительства»; Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»; Публично-правовая компания «Роскадастр»;  Участники Военного инновационного технополиса «Эра» Министерства  обороны Российской Федерации | Бесплатная | Проект договора безвозмездного пользования земельным участком или выдача решения об отказе в предоставлении услуги |
| 19.19. | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах[[1]](#footnote-1) | Постановление Администрации города Шахты от 11.03.2016 №1106 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица | Бесплатная | Решение органа местного самоуправления - правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или отказ в ее утверждении с указанием оснований для отказа (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка) с приложением этой схемы.  Решение о проведении аукциона.  Решение об отказе в проведении аукциона. |
| 20.20. | Взаимозачет денежных средств при осуществлении платежей по договору аренды земельного участка и за аренду муниципального имущества | Постановление Администрации города Шахты от 08.02.2012 №502 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Взаимозачет денежных средств при осуществлении платежей по договору аренды земельного участка и за аренду муниципального имущества» | Физические лица, юридические лица, пользующиеся муниципальным имуществом, составляющим казну города Шахты, и (или) земельными участками | Бесплатная | Расчет задолженности по арендной плате с отражением суммы денежных средств, оплаченных взаимозачетом, либо выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 21.21. | Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства | Постановление Администрации города Шахты от 01.03.2018 №1200 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства» | Физические лица (граждане РФ), проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на предоставление услуги при условии воспитания этих детей не менее 3 лет | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства |
| 22.22. | Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства | Постановление Администрации города Шахты от 01.02.2018 №640 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» | Физические лица (граждане РФ), проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на предоставление услуги при условии воспитания этих детей не менее 3 лет | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 23.23 | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности[[2]](#footnote-2) | Постановление Администрации города Шахты от 26.10.2021г. №3384 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» | Физические и (или) юридические лица (представители) | Бесплатная | Проект соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, решение об отказе в установлении сервитута |
| 24.24 | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности[[3]](#footnote-3) | Постановление Администрации города Шахты от 14.10.2021г. №3241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» | Физические лица,  индивидуальные предприниматели, юридические лица или иные лица,  имеющие право в соответствии с законодательством выступать от их имени, имеющие в собственности земельный участок, или которым предоставлен  находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный  участок | Бесплатная | Постановление  Администрации города Шахты об утверждении схемы расположения  земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  или уведомление об отказе в ее утверждении с указанием  оснований для отказа (в случае если земельный участок предстоит образовать  путем перераспределения смежных земельных участков и не утвержден проект  межевания территории, в границах которой предусмотрено образование  земельного участка);  Согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и  (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в  соответствии с утвержденным проектом межевания территории;  Подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении  земельных участков находящихся в государственной или муниципальной  собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности -  в случае, если лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении  схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на  заключение соглашения о перераспределении земельных участков в  соответствии с утвержденным проектом межевания территории, направило  уведомление о постановке на государственный кадастровый учет земельного  участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения;  решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении  земель и (или) земельных участков |
| 25.25 | Предоставление лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование | Постановление Администрации города Шахты от 10.10.2022г. №3313 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование» | Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предоставлении лесного участка за исключением земель лесного фонда в постоянное (бессрочное) пользование или решение об отказе в предоставлении услуги |
| 2.МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты | | | | | | |
| 26.1. | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) | Постановление Администрации города Шахты от 03.03.2016г. №969 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача  в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Договор о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 27.2. | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений | Постановление Администрации города Шахты от 21.03.2016г. №1345 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Договор о безвозмездной передаче жилого помещения в муниципальную собственность либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 28.3. | Выдача разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений | Постановление Администрации города Шахты от 14.02.12г. №640 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений» | Физические и юридические лица | Бесплатная | Акт оценки состояния зеленых насаждений (если ранее не выдавался);  Уведомление об отказе в оформлении Акта оценки состояния зеленых насаждений;  Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений;  Уведомление об отказе в выдаче разрешения с указанием причин;  Письмо информационного характера о включении адреса в «Реестр деревьев на удаление/обрезку за счет бюджетного финансирования» |
| 29.4. | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Постановление Администрации города Шахты от 18.12.12г. №6549 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | Физические и юридические лица | Бесплатная | Разрешение (ордер) на осуществление земляных работ либо выдача уведомления об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ |
| 3.Отдел координации деятельности сферы ЖКХ | | | | | | |
| 30.1 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Администрации города Шахты от 28.06.2018 №3440 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Физические и юридические лица | Бесплатная | Заключение об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;  Постановление Администрации города Шахты о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 4.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | | | | | | |
| 31.1. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) | Постановление Администрации города Шахты от 05.05.2023 №1410 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» | Физические и юридические лица - застройщики (либо «специализированный застройщик») | Бесплатная | Разрешение на строительство;  Решение об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) на строительство |
| 32.2. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Постановление Администрации города Шахты от 05.05.2023 №1404 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | Физические и юридические лица - застройщики (либо «специализированный застройщик») | Бесплатная | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или [решение](consultantplus://offline/ref=F8A68B354D65D6418D86F399D738BF6ADB6802DF3CDA2E4064807F051EFB2102BC2F665175B7A221EF7A6CDB885CD5F3DB2C05F60F7D1CB776BF8FF7W1Z0O) об отказе в выдаче разрешения (во внесении изменений в разрешение) на ввод объекта в эксплуатацию |
| 33.3. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Постановление Администрации города Шахты от 11.09.2020 №2690  «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» | Собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо – физические или юридические лица | Бесплатная | У[ведомление](#Par738) о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение |
| 34.4. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Постановление Администрации города Шахты от 02.02.2023 №325 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» | Собственники (пользователи) помещений в многоквартирном доме – физические или юридические лица (представители) | Бесплатная | Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;  Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения;  Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме |
| 35.5. | Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Постановление Администрации города Шахты от 25.04.2019 №1659 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача актов  приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» | Собственники помещений в многоквартирном доме - физические или юридические лица | Бесплатная | Акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;  Решение об отказе в выдаче акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме |
| 36.6. | Выдача градостроительного плана земельного участка | Постановление Администрации города Шахты от 18.12.2023 №4392 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» | Правообладатели земельного участка – физические и юридические лица,  индивидуальные предприниматели, а также иные лица (в случае, если участок  предназначен для размещения объектов федерального, регионального или  местного значения и не образован в соответствии с земельным  законодательством), имеющие право выступать в качестве заявителя, согласно  действующего законодательства Российской Федерации | Бесплатная | Градостроительный план земельного участка (дубликат градостроительного плана земельного  участка) или решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного  участка |
| 37.7 | Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов | Постановление Администрации города Шахты от 19.04.2019 №1550 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов» | Физические и юридические лица Российской Федерации, иностранные граждане | Бесплатная | Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов или отказ в выдаче согласования проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов |
| 38.8. | Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм | Постановление Администрации города Шахты от 19.04.2019 №1554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм» | Физические и юридические лица Российской Федерации, иностранные граждане | Бесплатная | Согласованный проект внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, согласованный проект декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм или уведомление об отказе в выдаче согласования проекта внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства или проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм |
| 39.9. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Постановление Администрации города Шахты от 05.06.2023 №1719 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» | Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Бесплатная | Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения |
| 40.10. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Постановление Администрации города Шахты от 07.04.2023г. №1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Физические и юридические лица Российской Федерации, а также иностранные граждане (законные представители) | Бесплатная | Решение органа местного самоуправления - правовой акт об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участковна кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участковна кадастровом плане территории |
| 41.11. | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | Постановление Администрации города Шахты от 24.03.2023 №862 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» | Собственники объекта адресации (физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели);  лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:  -право хозяйственного ведения;  -право оперативного управления;  -право пожизненно наследуемого владения;  -право постоянного (бессрочного) пользования;  представители Заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством порядке доверенности;  представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания указанных собственников;  представитель членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества с заявлением вправе обратиться представитель  товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества;  кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона от 24 июля 2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации | Бесплатная | Решение Уполномоченного органа (правовой акт Администрации города Шахты о присвоении адреса объекту адресации; об аннулировании адреса объекта адресации (допускается объединение с решением о присвоении адреса объекту адресации) или решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса |
| 42.12. | Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области | Постановление Администрации города Шахты от 09.04.2024г.№1179 «Об утверждении  административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области» | Физические и юридические лица | Бесплатная | Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области или отказ в предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области |
| 43.13. | Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала | Постановление Администрации города Шахты от 27.01.2023 №252 «Об утверждении административного регламента предоставления  муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» | Физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал | Бесплатная | Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;  Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала |
| 44.14. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Постановление Администрации города Шахты от 12.05.2016 №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» | Физические и юридические лица, имеющие право на приобретение земельного участка без проведения торгов | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предварительном согласовании предоставления земельного участка или постановление Администрации города Шахты об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| 45.15. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Постановление Администрации города Шахты от 20.10.2023 №3438 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» | Правообладатели  земельных участков (юридические или физические лица и их законные представители) | Бесплатная | Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на  отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объекта капитального строительства - постановление  Администрации города Шахты |
| 46.16. | Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения | Постановление Администрации города Шахты от 28.04.2023 №1335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения» | Владелец рекламной конструкции, являющийся рекламораспространителем - физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, которым на праве собственности либо ином законном основании принадлежит земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция либо является владельцем рекламной конструкции | Платная | Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;  Решение об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;  Решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 47.17. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута | Постановление Администрации города Шахты от 23.05.2023 №1507 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» | Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели | Бесплатная | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, либо решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута |
| 48.18. | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | Постановление Администрации города Шахты от 27.01.2023 №251 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» | Застройщики (представители застройщика) | Бесплатная | Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  Уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; Уведомление о возврате прилагаемых к уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома документов без рассмотрения |
| 49.19. | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | Постановление Администрации города Шахты от 02.02.2023 №323 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» | Застройщики (представители застройщика) | Бесплатная | Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;  уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;  уведомление о возврате прилагаемых к уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома документов без рассмотрения |
| 50.20. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Постановление Администрации города Шахты от 24.08.2020 №2466 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | Собственники объектов недвижимости, собственники помещений – физические лица или юридические лица | Бесплатная | Решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;  Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом |
| 51.21. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | Постановление Администрации города Шахты от 11.09.2020 №2687 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» | Застройщики (или технические заказчики) - физические и юридические лица | Бесплатная | Уведомление о планируемом сносе (уведомление о завершении сноса) объекта капитального строительства, скрепленное печатью о размещении уведомления в ИСОГД;  Запрос о предоставлении документов, указанных в [части 10](#Par4249) статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ |
| 5.Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства | | | | | | |
| 52.1. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Постановление Администрации города Шахты от 17.02.2012г. №780 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» | Физические лица, признанные малоимущими гражданами, а также относящиеся к категориям граждан, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, признанные нуждающимися в жилых помещениях (представители заявителя) | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  Постановление Администрации города Шахты о внесение изменений в сведения о гражданах, нуждающихся в предоставлении жилого помещения; Постановление Администрации города Шахты о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях; Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги; Уведомление об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях |
| 53.2. | Признание граждан участниками комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с целью выдачи государственных жилищных сертификатов | Постановление Администрации города Шахты от 25.06.2019 №2390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан участниками комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с целью выдачи государственных жилищных сертификатов» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Решение о признании участником комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  Решение об отказе в признании заявителя участником комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  Информационное письмо о включении в сводный список граждан – участников комплекса процессных мероприятий, получателей государственных жилищных сертификатов, об их очередности в списках на соответствующий год;  Государственный жилищный сертификат |
| 54.3. | Признание молодых семей, нуждающимися в жилье с целью участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | [Постановление](consultantplus://offline/ref=F040498540F164F1DC2D15DB7A0F996A4985F92144F3258E6C440967E6017DC89679992479BFB6B0BF6BBAFFB2AB5BEEA75AJ) Администрации города Шахты от 04.07.2019 №2510 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей, нуждающимися в жилье с целью участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Физические лица- граждане Российской Федерации | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о признании молодой семьи нуждающейся в жилье с целью участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» либо постановление Администрации города Шахты об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилье с целью участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 55.4. | Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Администрации города Шахты от 25.07.2019 №2826 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о включении молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  Постановление Администрации города Шахты об отказе во включении молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 56.5. | Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда | Постановление Администрации города Шахты от 13.03.2013г. №1432 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда, либо об отказе в принятии на учет с указанием причин отказа |
| 57.6. | Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире гражданам | Постановление Администрации города Шахты от 17.02.2012г. №776 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире гражданам» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предоставлении освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире либо уведомление (решение) об отказе в предоставлении комнаты в коммунальной квартире, либо постановление Администрации города Шахты о предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире гражданам |
| 58.7. | Предоставление жилого помещения по договору социального найма | Постановление Администрации города Шахты от 20.01.2023г. №135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» | Физические лица (граждане Российской Федерации) | Бесплатная | Постановление Администрации города Шахты о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и проект Договора социального найма жилого помещения либо постановление Администрации города Шахты об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма |
| 6.Департамент экономики и потребительского рынка | | | | | | |
| 59.1. | Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 12.01.2016г. №2 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» без проведения торгов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | Бесплатная | Договор о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» либо уведомление об отказе в заключении договора с обоснованием причин отказа |
| 60.2 | Организация розничных рынков на территории муниципального образования «Город Шахты» | Постановление Администрации города Шахты от 22.12.2023г. №4485 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация розничных рынков на территории муниципального образования «Город Шахты» | Юридические лица | Бесплатная | Уведомление о выдаче разрешения, с приложением оформленного разрешения на право организации розничного рынка либо  уведомление об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин; Уведомление о принятии решения о продлении срока действия  разрешения на право организации розничного рынка, с приложением  оформленного разрешения о продлении срока действия разрешения на право организации розничного рынка либо уведомление об отказе  в выдаче разрешения на право организации розничного рынка с обоснованием причин; Дубликат, копия разрешения на право организации розничного рынка;  Уведомление о выдаче переоформленного разрешения, с приложением переоформленного разрешения на право организации рынка либо уведомление об отказе в продлении разрешения с  обоснованием причин |
| 61.3. | Сверка платежей по договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» | Постановление Администрации города Шахты от 17.07.2020г. №2020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Сверка платежей по договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, или иные лица, имеющие право в  соответствии с законодательством выступать от их имени, являющиеся одной из сторон по заключенному договору о размещении нестационарных торговых объектов обратившиеся с письменным заявлением, поданным лично или через законного представителя | Бесплатная | Акт сверки платежей по договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 62.4. | Заключение дополнительных соглашений к договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты», заключенного без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 04.08.2020 №2204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты», заключенного без проведения торгов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, или иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством выступать от их имени, являющиеся одной из сторон по заключенному договору о размещении нестационарных торговых объектов, обратившиеся с письменным заявлением, поданным лично или через законного представителя | Бесплатная | Дополнительное соглашение к договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты», заключенного без проведения торгов либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 63.5. | Выдача свидетельства участника выездной торговли в дни проведения праздничных мероприятий на территории муниципального образования «Город Шахты» | Постановление Администрации города Шахты от 16.12.2020 №3843 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача свидетельства участника выездной торговли в дни проведения праздничных мероприятий на территории муниципального образования «Город Шахты» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели или физическое лицо, ведущее личное подсобное хозяйство | Бесплатная | Свидетельство участника выездной торговли в дни проведения праздничных мероприятий на территории муниципального образования «Город Шахты» либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 64.6 | Расторжение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» | Постановление Администрации города Шахты от 08.09.2021 №2860 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, или иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством выступать от их имени, являющиеся одной из сторон по заключенному договору о размещении нестационарных торговых объектов обратившиеся с письменным заявлением, поданным лично или через законного представителя | Бесплатная | Соглашение о расторжении договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |
| 65.7. | Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов «Сезонное (летнее) кафе» без проведения торгов | Постановление Администрации города Шахты от 06.02.2023 №344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов «Сезонное (летнее) кафе» без проведения торгов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся с письменным заявлением, поданным лично или через законного представителя. | Бесплатная | Проект [договора](#P669) о размещении нестационарных торговых объектов «Сезонное (летнее) кафе» на территории муниципального образования «Город Шахты» либо уведомление об отказе в заключении договора с обоснованием причин отказа |
| 66.8. | Организация ярмарок на территории муниципального образования город Шахты | Постановление Администрации города Шахты от 08.08.2023 №2565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация ярмарок на территории муниципального образования город Шахты» | Юридические лица,  индивидуальные предприниматели, подавшие заявление лично или иные лица,  имеющие право в соответствии с законодательством выступать от их имени | Бесплатная | Разрешение  на право организации ярмарки, либо уведомление об отказе в выдаче  разрешения с обоснованием причин |
| 7.Департамент образования г.Шахты | | | | | | |
| 67.1. | Постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования | Постановление Администрации города Шахты от 20.01.2023г. №133 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования» | Граждане Российской Федерации, иностранные граждане, а также лица без гражданства, в том числе беженцы и вынужденные переселенцы, постоянно или преимущественно проживающие на территории муниципального образования «Город Шахты», на которых в соответствии с законодательством возложена обязанность по воспитанию детей | Бесплатная | Уведомление о постановке (об отказе в постановке) на учет детей, нуждающихся в предоставлении места в муниципальной образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования; Направление в муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательные программы дошкольного образования |
| 68.2. | Организация отдыха детей в каникулярное время | Постановление Администрации города Шахты от 21.03.2023г. №816 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время» | Родители, опекуны, попечители или иные законные представители несовершеннолетнего лица | Бесплатная | Решение о зачислении в организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с дневным пребыванием);  Мотивированный отказ в зачислении в организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с дневным пребыванием) |
| 8.Департамент финансов г.Шахты | | | | | | |
| 69.1. | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о местных налогах и сборах | Постановление Администрации города Шахты от 20.07.2022 №2404 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о местных налогах и сборах» | Физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), на которых в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации возложена обязанность уплачивать налоги, сборы | Бесплатная | Письменные разъяснения по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги |

Руководитель аппарата Администрации Н.Т. Обоймова

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Шахты

от 05.06.2024 №1839

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, организация предоставления

которых осуществляется в МАУ «МФЦ г.Шахты»

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной услуги |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 1.Комитет по управлению имуществом Администрации г.Шахты | |
| 1. | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок |
| 2. | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества |
| 3. | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок |
| 4. | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок |
| 5. | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов |
| 6. | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком |
| 7. | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) |
| 8. | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком |
| 9. | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) |
| 10. | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов |
| 11. | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка |
| 12. | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества |
| 13. | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество |
| 14. | Продажа земельного участка без проведения торгов |
| 15. | Предоставление земельного участка в собственность бесплатно |
| 16. | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов |
| 17. | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование |
| 18. | Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование |
| 19. | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах |
| 20. | Взаимозачет денежных средств при осуществлении платежей по договору аренды земельного участка и за аренду муниципального имущества |
| 21. | Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства |
| 22. | Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 23. | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |
| 24. | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности |
| 25. | Предоставление лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование |
| 2.МКУ «Департамент городского хозяйства» г.Шахты | |
| 26. | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) |
| 27. | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений |
| 28. | Выдача разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений |
| 29. | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ |
| 3.Отдел координации деятельности сферы ЖКХ | |
| 30. | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| 4.Департамент архитектуры, градостроительства и территориального развития | |
| 31. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 32. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| 33. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение |
| 34. | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме |
| 35. | Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме |
| 36. | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 37. | Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов |
| 38. | Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм |
| 39. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| 40. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| 41. | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса |
| 42. | Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области |
| 43. | Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала |
| 44. | Предварительное согласование предоставления земельного участка |
| 45. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 46. | Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения |
| 47. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута |
| 48. | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |
| 49. | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности |
| 50. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом |
| 51. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства |
| 5.Управление реализации бюджетных программ в сфере жилищного строительства | |
| 52. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| 53. | Признание граждан участниками комплекса процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с целью выдачи государственных жилищных сертификатов |
| 54. | Признание молодых семей, нуждающимися в жилье с целью участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 55. | Включение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |
| 56. | Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного муниципального жилищного фонда |
| 57. | Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире гражданам |
| 58. | Предоставление жилого помещения по договору социального найма. |
| 6.Департамент экономики и потребительского рынка | |
| 59. | Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» без проведения торгов |
| 60. | Организация розничных рынков на территории муниципального образования «Город Шахты» |
| 61. | Сверка платежей по договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» |
| 62. | Заключение дополнительных соглашений к договору о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты», заключенного без проведения торгов |
| 63. | Выдача свидетельства участника выездной торговли в дни проведения праздничных мероприятий на территории муниципального образования «Город Шахты» |
| 64. | Расторжение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Шахты» |
| 65. | Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов «Сезонное (летнее) кафе» без проведения торгов |
| 66. | Организация ярмарок на территории муниципального образования город Шахты |
| 7.Департамент финансов г.Шахты | |
| 67. | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о местных налогах и сборах |

Руководитель аппарата Администрации Н.Т. Обоймова

1. Муниципальная услуга, предоставляемая совместно с Департаментом архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты. [↑](#footnote-ref-1)
2. Муниципальная услуга, предоставляемая совместно с Департаментом архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты. [↑](#footnote-ref-2)
3. Муниципальная услуга, предоставляемая совместно с Департаментом архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты. [↑](#footnote-ref-3)